

Zarządzenie Nr 136/20
Wójta Gminy Mszana Dolna
z dnia 15 lipca 2020 r.

w sprawie: rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego ponownie do publicznego wglądu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna.

Na podstawie art.30 ust.1u stawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 11 pkt 8 i 9 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.), a także stosownie do przepisów art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1.

Stwierdzam, że zgodnie z warunkami ustalonymi w ogłoszeniu/obwieszczeniu z dnia 25 lutego 2020 r., o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w wyznaczonym terminie do dnia 30 czerwca 2020 r., do Wójta Gminy Mszana Dolna wpłynęły uwagi, które zostają rozpatrzone zgodnie z załącznikiem do Zarządzenia.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**ROZSTRZYGNIĘCIE UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA**

rozstrzygnięcie dotyczy II wyłożenia do publicznego wglądu

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	02.03.2020	[...]	Przekwalifikowanie działki rolnej na budowlaną.	4843/2 Lubomierz	R	-	Nieuwzględniona	Teren znajduje się w zasięgu obszarów zagrożonych ruchami masowymi zgodnie z materiałami Państwowego Instytutu Geologicznego wykonanymi w ramach projektu: „System Osłony Przeciwosuwiskowej SOPO”. Teren położony bezpośrednio przy granicy Gorczańskiego Parku Narodowego i obszaru Natura 2000 PLB 120001 oraz w zasięgu obszaru Natura 2000 PLH 120018 Ostoja Gorczańska. Konieczność zachowania strefy bez zainwestowania na bezpośrednim przedpolu GPN. Nie wyznacza się nowych terenów do zainwestowania.
2.	03.03.2020	[...]	Przekwalifikowanie działki rolnej na budowlaną.	4843/1 Lubomierz	R	-	Nieuwzględniona	Teren znajduje się w zasięgu obszarów zagrożonych ruchami masowymi zgodnie z materiałami Państwowego Instytutu Geologicznego wykonanymi w ramach projektu: „System Osłony Przeciwosuwiskowej SOPO”. Teren położony bezpośrednio przy granicy Gorczańskiego Parku Narodowego i obszaru Natura 2000 PLB 120001 oraz w zasięgu obszaru Natura 2000 PLH 120018 Ostoja Gorczańska. Konieczność zachowania strefy bez zainwestowania na bezpośrednim przedpolu GPN. Nie wyznacza się nowych terenów do zainwestowania.
				4843/3 Lubomierz	R	-	Nieuwzględniona	Teren położony bezpośrednio przy granicy Gorczańskiego Parku Narodowego i obszaru Natura 2000 PLB 120001 oraz w zasięgu obszaru Natura 2000 PLH 120018 Ostoja Gorczańska. Na sąsiednich działkach, w toku uzgodnień wskazano na konieczność niewyznaczenia terenów zabudowy bezpośrednio przed granicą

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								parku narodowego. Nie wskazuje się terenu do zabudowy.
3.	03.03.2020	[...]	Wyznaczenie terenu mieszkaniowego na działce.	3538 Mszana Górna	R	Uwzględniona	-	Wyznaczono teren do zainwestowania
				3540 Mszana Górna	R	Uwzględniona	-	Wyznaczono teren do zainwestowania na części działki poza obszarem osuwiska aktywnego okresowo
						-	Nieuwzględniona	Teren w zasięgu osuwiska aktywnego okresowo zgodnie z materiałami Państwowego Instytutu Geologicznego wykonanymi w ramach projektu: „System Osłony Przeciwoświsiskowej SOPO”. Przyjęto politykę polegającą na ograniczaniu możliwości wystąpienia szkód poprzez niewyznaczanie nowych terenów do zainwestowania w obszarach osuwiskowych.
4.	03.03.2020	[...]	Zmiana przeznaczenia działki na zabudowę mieszkaniową pod dwa domy.	4866/1 Mszana Górna	R	Uwzględniona	-	Wyznaczono teren do zainwestowania poza zasięgiem skarpy.
5.	03.03.2020	[...]	Przekształcenie na działkę budowlaną.	3327 Mszana Górna	R	Uwzględniona	-	Wyznaczono teren do zainwestowania.
6.	03.03.2020	[...]	Zmiana z terenu rolnego na budowlany.	95 96 97 99 100 102 103 104 129 130 128 Mszana Górna	R	-	Nieuwzględniona	Brak powiązania z zespołami istniejącej zabudowy. Działki nie są położone na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, ani w obszarach charakteryzujących się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci infrastruktury, nie spełniają warunku art. 1 ust. 4 upizp. Wyznaczenie terenu do zainwestowania prowadziłyby do rozpraszania zabudowy.
7.	03.03.2020	[...]	Przekształcenie działek rolnych na cele budowlano mieszkaniowe.	5777/2 4679 Mszana Górna	R	-	Nieuwzględniona	Brak powiązania z zespołami istniejącej zabudowy. Działki nie są położone na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, ani w obszarach charakteryzujących się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								infrastruktury, nie spełniają warunku art. 1 ust. 4 upizp. Wyznaczenie terenu do zainwestowania prowadziłyby do rozpraszania zabudowy.
8.	03.03.2020	[...]	Przekształcenie działki rolniczej na budowlaną.	1916 Kasina Wielka	R	Uwzględniona	-	Wyznaczono teren do zainwestowania.
9.	04.03.2020	[...]	Zmiana przeznaczenia na działki budowlane.	5776/2 5779 Mszana Górna	R	-	Nieuwzględniona	Brak powiązania z zespołami istniejącej zabudowy. Działki nie są położone na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, ani w obszarach charakteryzujących się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci infrastruktury, nie spełnia warunku art. 1 ust. 4 upizp. Wyznaczenie terenu do zainwestowania prowadziłyby do rozpraszania zabudowy.
10.	04.03.2020	[...]	Zmiana na działki budowlane.	5778/1 Mszana Górna	R	-	Nieuwzględniona	Brak powiązania z zespołami istniejącej zabudowy. Działka nie jest położona na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, ani w obszarach charakteryzujących się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci infrastruktury, nie spełnia warunku art. 1 ust. 4 upizp. Wyznaczenie terenu do zainwestowania prowadziłyby do rozpraszania zabudowy.
11.	04.03.2020	[...]	Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	306/2 Łętowe	R ZL	Uwzględniona	-	Wyznaczono teren do zainwestowania
12.	04.03.2020	[...]	Zmiana przeznaczenia całych działek pod zabudowę mieszkaniową.	4587	ME R	-	Nieuwzględniona	Bardzo duża działka, na której w projekcie studium wykładanym do publicznego wglądu uwzględniono już teren do zainwestowania umożliwiającą realizację co najmniej 2 domów. Powiększenie terenu do zainwestowania prowadziłyby do nadmiernego przyrostu terenów inwestycyjnych.
				4586	ME R	Uwzględniona	-	Wyznaczono teren do zainwestowania na całości działki
				4574 (4574/1 i /2)	R	Uwzględniona	-	Wyznaczono teren do zainwestowania zgodnie z art. 1 ust. 4 upizp - na części działek

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
				Mszana Górna				charakteryzujących się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej
						-	Nieuwzględniona	Wyznaczono teren do zainwestowania umożliwiający realizację zabudowy. Powiększenie terenu do zainwestowania na całość działek prowadziłoby do nadmiernego przyrostu terenów inwestycyjnych
13.	04.03.2020	[...]	Poszerzenie terenu zabudowy o około 25 m. Wniosek jest spowodowany trudnościami w zagospodarowaniu tych działek, takimi jak: istniejący słup energetyczny oraz obowiązek zachowania należytej odległości w zabudowie, w stosunku do drogi krajowej.	10668 10665 10666 Kasina Wielka	MI R	Uwzględniona	-	Rozszerzono teren do zainwestowania
14.	05.03.2020	[...]	Zmiana przeznaczenia działki z UT na MI.	1481/1 Łostówka	UT	Uwzględniona	-	Zmieniono kategorię przeznaczenia terenu na MI
15.	05.03.2020	[...]	Przeznaczenie pod zabudowę produkcyjną.	3052 3051 Łostówka	ME	-	Nieuwzględniony	Nie wyznacza się terenu PU ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo istniejącej zabudowy mieszkaniowej i wynikający z tego potencjalny konflikt funkcji
16.	05.03.2020	[...]	Wyznaczenie terenu do zabudowy na działce 4910.	4910 Mszana Górna	R	Uwzględniona	-	Wyznaczono teren do zainwestowania na części działki
				4907/1 Mszana Górna	R	-	Nieuwzględniona	Działka zlokalizowana w strefie 50 m od cmentarza, której nie można lokalizować zabudowy mieszkaniowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r. nr 52 poz. 605)
17.	06.03.2020	[...]	Zmiana przeznaczenia na działkę budowlaną.	2609 Kasinka Mała	R	Uwzględniona	-	Wyznaczono teren do zainwestowania
18.	09.03.2020	[...]	Przekształcenie działki rolnej nr 3286 na budowlaną. Moja prośba nie została uwzględniona, chociaż w/w	3286 Kasinka Mała	R	-	Nieuwzględniony	Działka nie jest położona na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, ani w obszarach

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			działka położona jest poblizu istniejących budynków z dostępem do drogi osiedlowej. Nadmieniam, że w moim posiadaniu brak działek budowlanych a chciałem przekazać dzieciom, które wykazują zainteresowanie budową domów dla swoich rodzin.					charakteryzujących się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci infrastruktury, nie spełnia warunku art. 1 ust. 4 upizp. Nowa zabudowa nie powinna wychodzić powyżej wskazanego obszaru zabudowy wynikającego z ustaleń obowiązującego planu. Wyznaczenie terenu do zainwestowania prowadziłoby do rozpraszania zabudowy.
19.	09.03.2020	[...]	Poszerzenie terenu mieszkaniowego na działce.	6296/1 Kasina Wielka	ME R	Uwzględniona	-	Rozszerzono teren do zainwestowania
20.	09.03.2020	[...]	Zmiana przeznaczenia na cele mieszkaniowe.	761 Lubomierz	R	-	Nieuwzględniona	Działka o niekorzystnym ukształtowaniu dla lokalizacji zabudowy
				759 Lubomierz	R	Uwzględniona	-	Wyznaczono teren do zainwestowania
21.	09.03.2020	[...]	Zmiana na cele budowlane.	5393 5992 Kasina Wielka	R	Uwzględniona	-	Wyznaczono teren do zainwestowania
22.	10.03.2020	[...]	Przekształcenie działki rolnej na budowlaną.	766/3 Łętowe	R	Uwzględniona	-	Wyznaczono teren do zainwestowania
23.	10.03.2020	[...]	Zmiana na działki budowlane.	4766 Mszana Góra	R	Uwzględniona	-	Wyznaczono teren do zainwestowania
24.	10.03.2020	[...]	Zmiana na działki budowlane	245 Łostówka	R	Uwzględniona	-	Wyznaczono teren do zainwestowania
				246 Łostówka	R	Uwzględniona	-	Wyznaczono teren do zainwestowania na części działki
						-	Nieuwzględniona	Wyznaczono teren do zainwestowania umożliwiający realizację zabudowy. Powiększenie terenu do zainwestowania na całość działek prowadziłoby do nadmiernego przyrostu terenów inwestycyjnych.
25.	10.03.2020	[...]	Rozszerzenie terenu do zabudowy do strefy od linii energetycznej.	8441 Kasinka Mała	ME R	Uwzględniona	-	Rozszerzono teren do zainwestowania

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
26.	10.03.2020	[...]	Przekwalifikowanie działki w całości na budowlaną.	4375 Mszana Górna	ME R	Uwzględniona	-	Rozszerzono teren do zainwestowania
27.	10.03.2020	[...]	Dopuszczenie możliwości lokalizacji stacji benzynowej, hotelu, sklepu, myjni samochodowej.	8239/1 8243 8244 8245/2 Kasinka Mała	U	-	Nieuwzględniona	<p>Utrzymuje się z ustalenia studium o dopuszczeniu w terenach U wyłącznie istniejących obiektów obsługi komunikacji, w tym stacji paliw i myjni samochodowych. Nie dopuszcza się lokalizacji nowych stacji paliw i myjni samochodowych ze względu na możliwe negatywne oddziaływania dla sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>Przy rozstrzygnięciu uwagi wzięto pod uwagę stanowisko Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie z dnia 21 stycznia 2020 r., sygn., akt IISA/Kr1301/19 dotyczące zmiany planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego terenu z przeznaczeniem dla myjni i stacji paliw.</p> <p>Sąd stwierdził, że „<i>prowadzenie stacji paliw wiąże się z wprowadzaniem gazów i pyłów do powietrza m. in. podczas wpompowywania i wypompowywania paliwa do podziemnych zbiorników, tankowania paliwa do zbiorników pojazdów, korzystania przez klientów stacji z niektórych rodzajów myjni oraz ogrzewania pomieszczeń stacji. Potencjalny byt stacji paliw, płynnych wiąże się z wprowadzaniem ścieków do wód lub do ziemi, względnie do systemu kanalizacji. Inną potencjalną uciążliwością jest okoliczność, że stacje paliw wytwarzają „brudne” wody opadowe i roztopowe. Pierwsze z nich powstają w skutek zmieszania się wody deszczowej z zanieczyszczeniami znajdującymi się na terenie stacji. Drugie z kolei, powstają podczas rozpuszczania się lodu lub śniegu, który uprzednio wchłonął zanieczyszczenia pochodzące ze stacji. Zarazem funkcjonowanie stacji jest związane z koniecznością zaopatrzenia w wodę, która w niektórych przypadkach pobierana jest ze studni lub</i></p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								<p><i>innego ujęcia (wód podziemnych). Funkcjonowanie stacji paliw wiąże się z wytwarzaniem odpadów. Są to różnego typu odpady gromadzące się w infrastrukturze magazynowo- dystrybucyjnej, np. w separatorach (odpady niebezpieczne), jak również odpady należące do innych kategorii niż niebezpieczne, pochodzące z części biurowo-administracyjnej, gastronomicznej, myjni (odpady technologiczne) oraz odpady wyrzucane/wytwarzane przez klientów stacji. Nadto stacje paliw są źródłem emisji hałasu. Hałas emitują przede wszystkim urządzenia pomiarowe, myjnia, działanie kompresora, odkurzacza przemysłowego, systemów klimatyzacyjnych oraz ruch pojazdów klientów, który w zależności od typu stacji odbywać się może po drodze wewnętrznej, placu manewrowym, parkingu lub drodze dojazdowej. W ocenie Sądu wszystkie powyższe zagrożenia wiążą się z kwestią przestrzegania określonych normatywów, standardów, co może ograniczać skarżącego dotychczasowym korzystaniu z nieruchomości jak i w przyszłym, zgodnych z treścią miejscowego planu.”</i></p> <p>Biorąc pod uwagę potencjalne uciążliwości dla sąsiednich terenów zabudowy mieszkaniowej, nie dopuszcza się lokalizacji stacji paliw i myjni na przedmiotowym terenie.</p>
						Uwzględniona	-	<p>W zakresie lokalizacji sklepu oraz hotelu uwaga bezzasadna. W wyznaczonym w projekcie studium wykładanym do publicznego wglądu terenie U – usługowym dopuszczona jest lokalizacja usług komercyjnych bez ograniczania w odniesieniu do usług handlu lub turystyki, zatem dopuszczalne jest wyznaczenie w planie miejscowym terenu usługowego, w którym możliwa będzie lokalizacja sklepu lub hotelu.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
28.	10.03.2020	[...]	Wyznaczenie terenu dla zabudowy mieszkaniowej na płaskiej części działki.	3838 (3838/2) Kasina Wielka	R WS	Uwzględniona	-	Wyznaczono teren do zainwestowania
29.	10.03.2020	[...]	Usunięcie punktów wpisanych na terenie działki oznaczonych symbolem: „O” projektowany punkt selektywnej zbiórki odpadów, „IT” tereny infrastruktury technicznej, „K” projektowana oczyszczalnia ścieków. Proszę o przywrócenie pierwotnego zapisu celowej darowizny Skarbu Państwa zgodnie z aktem notarialnym nr 5232/2005 (tj. pod boisk sportowych).	518/2 Mszana Górna	IT WS US1 US5	Uwzględniona	-	Usunięto oznaczenia wskazane w uwadze, włączono do terenu US1
30.	11.03.2020	[...]	Przeznaczenie pod teren zabudowy mieszkaniowej.	8438 Kasinka Mała	R	-	Nieuwzględniona	Brak powiązania z istniejącymi i planowanymi układami zabudowy. Działka nie jest położona na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, nie spełnia warunku art. 1 ust. 4 upizp. Lokalizacja w rejonie obszarów spełniających funkcje przyrodnicze, konieczność zachowania otwartych przestrzeni.
31.	11.03.2020	[...]	Przeznaczenie pod teren zabudowy mieszkaniowej.	8437/2 Kasinka Mała	R	-	Nieuwzględniona	Brak powiązania z istniejącymi i planowanymi układami zabudowy. Działka nie jest położona na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, nie spełnia warunku art. 1 ust. 4 upizp. Lokalizacja w rejonie obszarów spełniających funkcje przyrodnicze, konieczność zachowania otwartych przestrzeni.
32.	11.03.2020	[...]	Z uwagi na to, że jest to jedyna moja działka, składam prośbę o ponowne rozpatrzenie i objęcie mojej działki programem Studium Zagospodarowania Przestrzennego. Chciałam rozpocząć, gdyż mieszkam z rodziną u Rodziców.	522/5 Kasinka Mała	R	-	Nieuwzględniona	Teren o niekorzystnym ukształtowaniu dla lokalizacji zabudowy
33.	11.03.2020	[...]	Wyznaczenie terenu dla zabudowy mieszkaniowej.	5180 Kasina Wielka	MI R	Uwzględniona	-	Wyznaczono teren do zainwestowania na części działki
34.	11.03.2020	[...]	Zmianą sposobu użytkowania dla działki (część działki) z rolnego na	4383	R ZL	-	Nieuwzględniona	Brak powiązania z układami zwartych struktur zabudowy. Działka nie jest położona na obszarach

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			tereny ME. Działka posiada drogę dojazdową, powstały budynek użytkowany byłby tylko przez część roku, z zachowaniem odległości od granicy zadrzewienia jak i cieku wodnego (który sąsiaduje w nieprzekształconej części działki. Działka znajduje się pośród działek zabudowanych oraz pośród terenów o zabudowie mieszkaniowej o niskiej intensywności oraz zabudowie letniskowej. (zał. graficzny z wnioskowanym terenem)	(część działki wg załącznika) Olszówka				o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, nie spełnia warunku art. 1 ust. 4 upizp – niewyznacza się nowych terenów do zainwestowania. Lokalizacja w rejonie obszarów spełniających funkcje przyrodnicze, konieczność zachowania otwartych przestrzeni.
35.	12.03.2020	[...]	Kategorycznie zabraniam rozkradania metalowych elementów, krzewów, wrywania kamieni ze szkarpy należącej do działki. Uszkodzenie szkarpy powoduje naruszenie stabilności gruntu wraz z istniejącymi na tej działce budynkami tj. budynek mieszkalny i budynek gospodarczy wraz z innymi urządzeniami.	6127 Kasinka Mała	MI			Ustaleniami studium nie reguluje się spraw zawartych w uwadze.
36.	12.03.2020	[...]	Przekształcenie z rolniczych na budowlane, na budownictwo jednorodzinne.	5372 Kasina Wielka	MZ R	Uwzględniona	-	Wyznaczono teren do zainwestowania
				5390 5499 Kasina Wielka	ME R	Uwzględniona	-	Wyznaczono teren do zainwestowania
				5512 Kasina Wielka	WS	-	Nieuwzględniona	Wnioskodawca nie jest właścicielem działki. Działka położona w strefie obudowy biologicznej cieku
				5451/2 Kasina Wielka	R	-	Nieuwzględniona	Wnioskodawca nie jest właścicielem działki. Brak powiązania z zespołami istniejącej zabudowy. Działka nie jest położona na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, ani w obszarach charakteryzujących się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci infrastruktury, nie spełnia warunku Art. 1 ust. 4

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								upizp. Wyznaczenie terenu do zainwestowania prowadziłyby do rozpraszania zabudowy.
37.	13.03.2020	[...]	Przekształcenie na działkę budowlaną.	5179 Kasina Wielka	ME R	Uwzględniona	-	Rozszerzono teren do zainwestowania
38.	01.04.2020	[...]	Wykreślenie proponowanej drogi z działki 8397, która wrysowana jest po moim prywatnym terenie. Nie wyrażam zgody na jej naniesienie. Gmina posiada drogę obok biegnącą przez sąsiednie osiedle.	8397 Kasinka Mała	projektowana na droga KDD	-	Nieuwzględniona	Droga konieczna dla obsługi istniejącej zabudowy oraz wyznaczonych terenów do zainwestowania. Droga była wyznaczona już jako publiczna w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego
39.	03.04.2020	[...]	Przekształcenie działek na budowlane.	1756 Olszówka	R	-	Nieuwzględniona	Działka położona w zasięgu punktu krytycznego korytarzy ekologicznych. Wskazuje się konieczność zachowania drożności korytarzy migracji zwierząt.
				1747 Olszówka	ME R	Uwzględniona	-	Na części działki wyznaczono teren do zabudowy w obszarze przylegającym do drogi. Teren uwzględniony w projekcie studium wykładanym do publicznego wglądu.
						-	Nieuwzględniona	Wyznaczenie terenu do zainwestowania na pozostałej części działki prowadziłyby do nadmiernego zwiększania powierzchni nowych terenów inwestycyjnych oraz rozpraszania zabudowy.
				2052 Olszówka	ME R	Uwzględniona	-	Na części działki wyznaczono teren do zabudowy ME. Teren uwzględniony w projekcie studium wykładanym do publicznego wglądu.
						-	Nieuwzględniona	Pozostała część położona w zasięgu punktu krytycznego korytarzy ekologicznych. Wskazuje się konieczność zachowania drożności korytarzy migracji zwierząt.
				2170 Olszówka	R	Uwzględniona	-	Wyznaczono teren do zainwestowania na części działki przylegającej do drogi
40.	31.03.2020	[...]	Przeznaczenie terenu dla zabudowy mieszkaniowej. W pobliżu znajduje się działka 9102 która jest już ujęta w MPZP do zabudowy mieszkaniowej. Ponadto w pobliżu na terenie działki	9107 Kasinka Mała	R	Uwzględniona	-	Wyznaczono teren do zainwestowania

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			9096/1 znajduje się budynek mieszkalny, który jest zamieszkały.					
41.	07.04.2020	[...]	Przekształcenie działki w całości na tereny ME.	424/2 Łętowe	MI R	Uwzględniona	-	Rozszerzono teren do zainwestowania
42.	20.04.2020	[...]	Zabudowa letniskowa.	1170/1 Raba Niżna	R ZL	Uwzględniona	-	Wyznaczono teren zabudowy letniskowej na części działki poza użytkowaniem leśnym
43.	20.04.2020	[...]	Przekształcenie na działkę budowlaną. Jest to jedna z dwóch posiadanych przeze mnie działek. Działka druga (2838) nie spełnia wymogów do zabudowy (obecność słupów wysokiego napięcia, bezpośrednie sąsiedztwo drogi krajowej). Przekształcenie działki na budowlaną jest dla mnie jedyną szansą na budowę własnego domu.	1252 Raba Niżna	R	Uwzględniona	-	Wyznaczono teren do zainwestowania
44.	20.04.2020	[...]	Przekształcenie działek na cele mieszkaniowe - ME.	1765 1766 2988 Lubomierz	R WS	Uwzględniona	-	Wyznaczono teren do zainwestowania.
45.	21.04.2020	[...]	Planuję w najbliższej przyszłości postawić na tej działce 2 domy. W obecnej sytuacji jeden z nich musiałby zostać wybudowany w miejscu, gdzie występuje obniżenie terenu i podczas opadów deszczu zbiera się tam woda. Ewentualny dodatkowy nasyp wygeneruje dodatkowe koszty oraz spowoduje zniekształcenie naturalnej krzywizny terenu. Proszę zatem o przeciągnięcie działki budowlanej o kolejne 20 metrów bieżących w kierunku zachodnim.	5059 Kasinka Mała	ME R	Uwzględniona	-	Rozszerzono teren do zabudowy
46.	23.04.2020	[...]	Przeznaczenie działki budowlanej na przemysłowo-handlową.	8966/2 Kasinka Mała	ME ZL	-	Nieuwzględniona	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym. Nie wyznaczono terenu przemysłowo-handlowego ze względu na sąsiedztwo i potencjalną

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								uciążliwość dla istniejącej w pobliżu zabudowy mieszkaniowej.
			Przeznaczenie działki rolnej na budowlaną.	8976/1 Kasinka Mała	R	-	Nieuwzględniona	Działka nie jest położona na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, ani w obszarach charakteryzujących się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci infrastruktury, nie spełnia warunku art. 1 ust. 4 upizp. Wyznaczenie terenu do zainwestowania prowadziłyby do rozpraszania zabudowy.
47.	23.04.2020	[...]	Przeznaczenie na tereny przemysłowe.	3054 Łostówka	R	-	Nieuwzględniona	Nie wyznaczono funkcji przemysłowej ze względu na konflikt funkcji z istniejącą zabudową mieszkaniową w sąsiedztwie.
48.	05.05.2020	[...]	Przekwalifikowanie działki na cele budowlano-mieszkalne.	451 Olszówka	ME R	Uwzględniona	-	Wyznaczono teren do zainwestowania na całości
49.	07.05.2020	[...]	Przeznaczenie na działki budowlane.	1368 1367/1 Olszówka	R WS ME	Uwzględniona	-	Wyznaczono teren do zainwestowania na części działek
				1367/2 Olszówka	ME R	Uwzględniona	-	Utrzymano przeznaczenie terenu do zabudowy zgodnie z zasięgiem wynikającym z ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Zasięg terenu uwzględniony w projekcie studium wykładanym do publicznego wglądu.
						-	Nieuwzględniona	Nie rozszerza się terenu do zainwestowania ze względu na osuwisko aktywne okresowo zlokalizowane w sąsiedztwie działki.
50.	15.05.2020	[...]	Nie zgadzamy się na zakwalifikowanie działki jako teren pod zalesienie i jako teren osuwiskowy. Działka sąsiaduje z działką przeznaczoną pod zabudowę mieszkalną, gdzie można by ją zaliczyć jako bardziej osuwiskową. Działka ta została wydzielona z naszej działki.	4084/1 Kasina Wielka	R	-	Nieuwzględniona	Działka położona w zasięgu osuwiska aktywnego okresowo zgodnie z materiałami Państwowego Instytutu Geologicznego wykonanymi w ramach projektu: „System Osłony Przeciwośuwiskowej SOPO”. Przyjęto politykę polegającą na ograniczeniu możliwości wystąpienia szkód poprzez niewyznaczenie nowych terenów do zainwestowania w obszarach osuwiskowych.
51.	15.05.2020	[...]	Przeznaczenie na działkę budowlaną.	2456/2 Raba Niżna	R	Uwzględniona	-	Wyznaczono teren do zainwestowania

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
52.	19.05.2020	[...]	Przeznaczenie na działkę budowlaną.	4324 Lubomierz	R	Uwzględniona	-	Wyznaczono teren do zainwestowania
53.	26.05.2020	[...]	Przekwalifikowanie działek rolnych na budowlane.	1216 Mszana Górna	R	Uwzględniona	-	Wyznaczono teren do zainwestowania
				1315 Mszana Górna	ME	Uwzględniona	-	Wyznaczono teren do zainwestowania – uwzględniony w projekcie studium wykładanym do publicznego wglądu. Działka w całości przeznaczona o zabudowy już w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego
54.	01.06.2020	[...]	Wyznaczenie terenu do zabudowy mieszkaniowej.	878 Łętowe	R ZL	Uwzględniona	-	Wyznaczono teren do zainwestowania na części działki
				843 Łętowe	R	-	Nieuwzględniona	Działka nie jest położona na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, ani w obszarach charakteryzujących się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci infrastruktury, nie spełnia warunku art. 1 ust. 4 upizp. Wyznaczenie terenu do zainwestowania prowadziłoby do rozpraszania zabudowy.
55.	01.06.2020	[...]	Rozszerzenie terenu PU około 20m zgodnie z załącznikiem oraz przekształcenie działek z budowlanych na przemysłowe.	2554/8 2554/7 2562/3 Raba Niżna	R	Uwzględniona	-	Rozszerzono teren do zainwestowania w zasięgu wskazanym w uwadze, przy czym określono kierunek przeznaczenia terenu jako PS – teren składów i magazynów
						-	Nieuwzględniona	Na rozszerzonej części nie wyznaczono terenu dla zabudowy produkcyjno-usługowej ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo terenów zabudowy mieszkaniowej i potencjalny wzrost uciążliwości wynikający ze rozszerzenia działalności produkcyjnej
				2562/4 Raba Niżna	PU	Uwzględniona	-	Uwaga bezzasadna. Teren przeznaczony dla działalności produkcyjno-usługowej w studium wykładanym do publicznego wglądu.
56.	01.06.2020	[...]	Zmiana przeznaczenia na działkę budowlaną mieszkaniową.	1377 Raba Niżna	R	-	Nieuwzględniona	Działka nie jest położona na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, ani w obszarach charakteryzujących się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								infrastruktury, nie spełnia warunku art. 1 ust. 4 upizp. Wyznaczenie terenu do zainwestowania prowadziłyby do rozpraszania zabudowy.
57.	01.06.2020	[...]	Przeznaczenie pod zabudowę.	6637 Kasina Wielka	R	-	Nieuwzględniona	Działka nie jest położona na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, ani w obszarach charakteryzujących się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci infrastruktury, nie spełnia warunku art. 1 ust. 4 upizp. Wyznaczenie terenu do zainwestowania prowadziłyby do rozpraszania zabudowy
			Przeznaczenie pod zabudowę rekreacyjną.	6584/2 Kasina Wielka	R	-	Nieuwzględniona	Działka nie jest położona na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, ani w obszarach charakteryzujących się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci infrastruktury, nie spełnia warunku art. 1 ust. 4 upizp. Wyznaczenie terenu do zainwestowania prowadziłyby do rozpraszania zabudowy
58.	01.06.2020	[...]	Wyznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową	745 670 748 Glisne	R	-	Nieuwzględniona	Działka nie jest położona na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, ani w obszarach charakteryzujących się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci infrastruktury, nie spełnia warunku art. 1 ust. 4 upizp. Wyznaczenie terenu do zainwestowania prowadziłyby do rozpraszania zabudowy
			Wycofanie terenu do zabudowy, pozostawienie jako rolne	678 680 Glisne	ME ZL	-	Nieuwzględniona	Nie wycofano terenu do zainwestowania zgodnie z treścią uwagi ponieważ nie wyznaczano terenu na działkach objętych uwagą, nie położonych na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.
59.	02.06.2020	[...]	Powiększenie obszaru zabudowy mieszkaniowej do wielkości dopuszczonej przepisami.	4879 Lubomierz	ML R	Uwzględniona	-	Rozszerzono teren do zainwestowania
			Włączenie do obszaru zabudowy mieszkaniowo-lotniskowej.	4860 Lubomierz	R	Uwzględniona	-	Wyznaczono teren zabudowy lotniskowej Składający wniosek nie jest właścicielem działek.
				4846 Lubomierz	R	-	Nieuwzględniona	Niekorzystne ukształtowanie terenu dla lokalizacji zabudowy. Działka położona w zasięgu osuwiska aktywnego ciągle, osuwiska aktywnego okresowo

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								oraz terenu zagrożonego ruchami masowymi zgodnie z materiałami Państwowego Instytutu Geologicznego wykonanymi w ramach projektu: „System Osłony Przeciwoświsiskowej SOPO”. Przyjęto politykę polegającą na ograniczaniu możliwości wystąpienia szkód poprzez niewyznaczanie nowych terenów do zainwestowania w obszarach osuwiskowych.
60.	02.06.2020	[...]	Zmiana działki rolnej na budowlaną.	11/3 Łętowe	R	Uwzględniona	-	Wyznaczono teren do zainwestowania na części działki o korzystniejszym ukształtowaniu
61.	02.06.2020	[...]	Zmiana działki rolnej na budowlaną.	11/4 Łętowe	R	Uwzględniona	-	Wyznaczono teren do zainwestowania na części działki o korzystniejszym ukształtowaniu
62.	03.06.2020	[...]	Przeznaczenie na działkę o charakterze budowlanym.	4921/5 Lubomierz	R	Uwzględniona	-	Wyznaczono teren do zainwestowania na części działki. Działka nie jest jeszcze własnością składającego uwagę, ale została przez niego zakupiona (procedura w toku).
63.	03.06.2020	[...]	Przesunięcie obszaru budowlanego po strefę istniejącego gazociągu wysokoprężnego wraz ze strefą kontrolowaną.	2027 Olszówka	R ME	Uwzględniona	-	Wyznaczono teren do zainwestowania
64.	04.06.2020	[...]	Przed rozpoczęciem prac nad projektem Studium Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mszana Dolna został przez nas złożony wniosek o przekształcenie w/w działek sąsiadujących ze sobą na działki budowlane. Pomimo tego, że działki te są położone przy asfaltowej drodze osiedlowej oraz jest możliwość podłączenia prądu, wody, gazu itp., nie zostały przekształcone w obecnym projekcie Studium. Zwracamy się z prośbą o ponowne i przychylne rozpatrzenie naszej prośby.	4674 4673/1 Łostówka	R	-	Nieuwzględniona	Działki nie są położone na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, ani w obszarach charakteryzujących się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci infrastruktury, nie spełniają warunku art. 1 ust. 4 upzpz. Wyznaczenie terenu do zainwestowania prowadziłoby do rozpraszania zabudowy. Działka położona w obszarach zagrożonych ruchami masowymi

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
65.	04.06.2020	[...]	Przekształcenie na działkę budowlaną. Obecnie na działce znajduje się już budynek mieszkalny, który powstał zgodnie z pozwoleniem. Jestem rolnikiem, jako rolnik uzyskałem zgodę na budowę na działce rolnej. Jest to budynek jednorodzinny.	1726 Olszówka	R	-	Nieuwzględniona	Działka położona w rejonie korytarzy ekologicznych, w zasięgu punktu krytycznego korytarzy ekologicznych. Istniejąca zabudowa zrealizowana w terenach rolnych jako zabudowa zagrodowa może być nadal utrzymywana zgodnie z wydanym pozwoleniem dla zabudowy zagrodowej.
66.	05.06.2020	[...]	Zmiana przeznaczenia na działkę budowlaną.	2344/6 Olszówka	R	Uwzględniona	-	Wyznaczono teren do zainwestowania. Składający uwagę nie jest właścicielem działki; jest pełnomocnikiem inwestora i właściciela działki.
67.	05.06.2020	[...]	Przekształcenie działek na obszar pod zabudowę mieszkaniową z uwagi na brak przeciwwskazań z informacji uzyskanych z Zespołu Parków Krajobrazowych Woj. Małopolskiego. Załączniki: uzyskane dokumenty i informacje o źródle.	425/1 Łętowe	R	Uwzględniona	-	Wyznaczono teren MU
				425/2 Łętowe	R	-	Nieuwzględniona	Brak możliwości przeznaczenia działki do zainwestowania ze względu na położenie w rejonie korytarza ekologicznego.
68.	08.06.2020	[...]	Zmiana na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU.	8526 8527/2 8544 Kasina Wielka	MI	Uwzględniona	-	Wyznaczono teren MU
69.	08.06.2020	[...]	Zmiana na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU.	8527/1 Kasina Wielka	MI	Uwzględniona	-	Wyznaczono teren MU
				8525 9034 Kasina Wielka	R	Uwzględniona	-	Wyznaczono teren MU
				8517 8518 Kasina Wielka	R	-	Nieuwzględniona	Działki nie są położone na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, ani w obszarach charakteryzujących się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci infrastruktury, nie spełnia warunku art. 1 ust. 4 upizp. Wyznaczenie terenu do zainwestowania prowadziłyby do rozpraszania zabudowy
70.	08.06.2020	[...]	Przekształcenie na działki budowlane.	5179 Kasina Wielka	ME R	Uwzględniona	-	Wyznaczono teren do zainwestowania

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
				5103 Kasina Wielka	ME WS R	-	Nieuwzględniona	Utrzymuje się dotychczasowy zasięg terenu do zainwestowania wskazany w projekcie studium wykładanym do publicznego wglądu. Zachodnia część działki związana z obudową biologiczną cieku.
				5113 Kasina Wielka	R	Uwzględniona	-	Wyznaczono teren do zainwestowania
				5119 Kasina Wielka	R	-	Nieuwzględniona	Działka położona w rejonie korytarzy ekologicznych, w zasięgu punktu krytycznego korytarzy ekologicznych. Wskazuje się konieczność zachowania drożności korytarzy migracji zwierząt.
71.	08.06.2020	[...]	Dz. ew. nr 434 we wcześniejszym studium była działką budowlaną, natomiast obecny projekt zakłada, iż dz. ew. nr 434 uznana jest za rolną. Bardzo proszę o ponowną weryfikację projektu studium i poprawę na przeznaczenie terenu „ME”, ponieważ zamierzam w przyszłości wybudować na niej dom jednorodzinny.	434 Mszana Górna	R	Uwzględniona	-	Wyznaczono teren do zainwestowania
72.	10.06.2020	[...]	Zabudowa mieszkaniowa.	3142 Łostówka	R ZL	-	Nieuwzględniona	Działka w zasięgu osuwiska nieaktywnego, zgodnie z materiałami Państwowego Instytutu Geologicznego wykonanymi w ramach projektu: „System Osłony Przeciwsuwiskowej SOPO”. Przyjęto politykę polegającą na ograniczaniu możliwości wystąpienia szkód poprzez niewyznaczanie nowych terenów do zainwestowania w obszarach osuwiskowych.
73.	11.06.2020	[...]	Rozszerzenie terenu do zabudowy zgodnie z zasięgiem na sąsiedniej działce nr. ewid. 1758.	1757 Olszówka	MU R	Uwzględniona	-	Rozszerzono teren do zainwestowania
74.	12.06.2020	[...]	Przekształcenie pozostałej części działki rolnej na rekreacyjną.	2333 Olszówka	ML R	-	Nieuwzględniona	Działka położona w rejonie korytarzy ekologicznych. Wskazuje się konieczność zachowania drożności korytarzy migracji zwierząt. Nie zwiększa się zasięgu terenu przeznaczonego do zainwestowania.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
75.	15.06.2020	[...]	Wnoszę, o uwzględnienie zmian w projekcie Studium polegających na: - wskazaniu w Studium całego obszaru działki ew. 1565 jako terenu przeznaczonego do zabudowy niskiej intensywności (ME), a także ujęcie całego obszaru objętego działkami ew. 1566 i 1564 (działki bezpośrednio graniczące z moją działką) jako terenów przeznaczonych do zabudowy niskiej intensywności (ME) (bez podziału na część budowlaną i część rolną działki).	1565 1566 1564 Mszana Górna	ME R	Uwzględniona	-	Rozszerzono teren do zainwestowania do wysokości odpowiadającej zasięgowi terenu budowlanego na działkach sąsiednich
			- ujęcie całego terenu objętego działkami 1566, 1565, 1564, 1563, 1562, 1561 i 1560/1 jako terenów z przeznaczeniem na tereny zabudowy niskiej intensywności (ME).	1566 1565 1564 Mszana Górna	ME R	Uwzględniona	-	Rozszerzono teren do zainwestowania do wysokości odpowiadającej zasięgowi terenu budowlanego na działkach sąsiednich
				1563 1562 1561 1560/1 Mszana Górna	R	Nieuwzględniona	-	Nie rozszerzono terenu do zainwestowania na całość działek ze względu na położenie w rejonie korytarza ekologicznego i konieczność zachowania drożności tras migracji zwierząt.
<p>Uzasadnienie do ww. wniosku: Wnioskuje o objęcie całego terenu działki ew. o nr 1565 (obręb: Mszana Górna) jako terenu zabudowy niskiej intensywności (ME). W aktualnej wersji projektu Studium teren działki 1565 został wskazany częściowo jako teren zabudowy niskiej intensywności (ME), a częściowo jako teren rolniczy. Taki sam sposób zagospodarowania, tj. w części oznaczony jako ME a w części jako rolniczy, wskazano dla działek sąsiednich o nr: 1566 i 1564. Takie wskazanie sposobu zagospodarowania terenu objętego działkami 1565, 1566 i 1564 nie ma racjonalnego uzasadnienia. Za przeznaczeniem w całości wskazanej działki 1565 i działek sąsiednich 1566 i 1564 jako terenów zabudowy niskiej intensywności (ME) przemawiają następujące fakty: - wskazane działki znajdują się w osiedlu, w bliskim sąsiedztwie terenów już zabudowanych (kilka- kilkanaście metrów od działek z istniejącymi budynkami mieszk.) jak również w sąsiedztwie terenów przeznaczonych do zabudowy o niskiej intensywności (ME), - zarówno moja działka 1565, jak również wszystkie wskazane działki sąsiednie posiadają dostęp do drogi oraz mediów . - poszczególne działki są długie ale wąskie, dlatego ich racjonalną zabudowę, a tym samym optymalne wykorzystanie terenów działek 1565, 1566 i 1564 pod zabudowę będzie umożliwił odpowiedni podział działek oraz ich połączenie w szersze działki (wymiana pomiędzy właścicielami lub w wyniku kupna/sprzedaży). W ten sposób możliwe będzie uzyskanie dogodnych terenów budowlanych i optymalne wykorzystanie wskazanego terenu pod</p>								

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>zabudowę o niskiej intensywności (ME). W obecnej propozycji Studium zabudowa wskazanych działek 1565, 1566 i 1564 jest mocno ograniczona z uwagi na wymiary poszczególnych działek.</p> <p>Ponadto, wskazane wyżej powody stanowią również przesłankę, do tego, aby cały teren objęty działkami ew. o numerach 1566, 1565, 1564, 1563, 1562, 1561 i 1560/1 (obręb: Mszana Górna) został wskazany w Studium, jako teren zabudowy niskiej intensywności (ME). Obecnie dla działek 1563, 1562, 1561 i 1560/1 w projekcie Studium wskazuje się funkcję rolniczą. Tymczasem wszystkie wymienione działki 1566, 1565, 1564, 1563, 1562, 1561 i 1560/1 znajdują się w osiedlu, w obrębie budynków mieszkalnych, w odległości zaledwie kilku metrów od działek już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, wszystkie wskazane działki mają też bezpośredni dostęp do drogi i mediów, posiadają dogodnie ukształtowanie terenu (teren płaski), co stanowi istotną przesłankę o zakwalifikowaniu obszarów tych działek jako terenów zabudowy niskiej intensywności (ME), a nie terenu rolniczego.</p> <p>Wszystkie wskazane działki graniczą z terenami już zabudowanymi budynkami mieszkalnymi - od tych terenów oddziela je jedynie droga. Wskazanie obszarów działek 1566, 1565, 1564, 1563, 1562, 1561 i 1560/1 jako terenów przeznaczonych pod zabudowę o niskiej intensywności (ME) umożliwi zrównoważony rozwój funkcji osadniczej gminy oraz usług turystycznych (agroturystycznych).</p> <p>Należy również mieć na uwadze fakt, iż po drugiej stronie drogi graniczącej z ww. działkami, za budynkami mieszkalnymi, na tej samej wysokości, co wskazane przez mnie działki 1566, 1565, 1564, 1563, 1562, 1561 i 1560/1 wskazano w projekcie Studium tereny z przeznaczeniem do zabudowy niskiej intensywności (ME). Zasadnym jest zatem wskazanie terenu działek 1566, 1565, 1564, 1563, 1562, 1561 i 1560/1 jako terenów z przeznaczeniem do zabudowy niskiej intensywności (ME).</p>					
76.	15.06.2020	[...]	Poszerzenie istniejących terenów budowlanych (ME).	4615 Kasinka Mała	R	-	Nieuwzględniona	Niekorzystne ukształtowanie terenu dla możliwości zabudowy na wąskiej działce położonej w dolinie potoku.
77.	15.06.2020	[...]	Przeznaczenie działek 1942/1 i 1868 na tereny budowlane pod zabudowę mieszkaniową lub rekreacji indywidualnej. Dojazd pod działkę 1873 W załączeniu obszar z proponowanymi terenami budowlanymi.	1942/1 Olszówka	R ZL	Uwzględniona	-	Wyznaczono teren do zainwestowania na części bardzo dużej działki, w zakresie spełniającym warunki art. 1 ust.4 upizp. (działka bardzo duża, w części w zasięgu osuwisk aktywnych, aktywnych okresowo i nieaktywnych)
				1868 Olszówka	R		Nieuwzględniony	Brak powiązania z zespołami istniejącej zabudowy. Działka nie jest położona na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, ani w obszarach charakteryzujących się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci infrastruktury, nie spełnia warunku art. 1 ust. 4 upizp. Wyznaczenie terenu do zainwestowania prowadziłoby do rozpraszania zabudowy. Działka położona w znacznej części w zasięgu osuwiska aktywnego ciągle, zgodnie z materiałami Państwowego Instytutu Geologicznego wykonanymi w ramach projektu: „System Osłony Przeciwosuwiskowej SOPO”. Przyjęto politykę polegającą na ograniczaniu możliwości wystąpienia szkód poprzez niewyznaczenie nowych terenów do zainwestowania w obszarach osuwiskowych.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
78.	16.06.2020	[...]	Wprowadzenie zapisu dla infrastruktury turystyczno-rowerowej realizowanej w ramach projektu współpracy LGD „Piękna Ziemia Gorczańska – LGD „Przyjazna Ziemia Limanowska”. Kasina Wielka (3688/8, 10850), Kasinka Mała (4929/2), Mszana Górna (518/2), Raba Niżna (1619). Na działkach tych zamontowane będą: stojak rowerowy, ławka, tablica, stacja naprawcza + altana lub wiata w Mszanie Górnej. Uwzględnienie zakresu przedsięwzięcia infrastruktury turystycznej Beskidu wyspowego „Beskidzkie Wyspy – etap I” polegającym na lokalizowaniu obiektów infrastruktury w Lubomierzu (3072, 3637, 1603) – tablica, Łostówce (406) – tablica, Kasince Małej (9591) – tablica, Łętowe (84) – tablica, Olszówce (2622) – tablica, Olszówce (306/1) – tablica, Rabie Niżnej (1540/1) – tablica, Glisnem (307) – tablice, Kasinie Wielkiej (5532/13, 4237, 10848/3, 10599/1) – tablice, (7956, 10848/3) – wiaty turystyczne. Wszystkie te działki zostały wskazane przez Urząd Gminy w Mszanie Dolnej.	3688/8 10850 Kasina Wielka 4929/2 Kasinka Mała 518/2 Mszana Górna 1619 Raba Niżna 3072, 3637, 1603 Lubomierz 406 Łostówka 9591 Kasinka Mała 84 Łętowe 2622, 306/1 Olszówka 1540/1 Raba Niżna 307 Glisne 5532/13, 4237, 10848/3, 10599/1, 7956, 10848/3 Kasina Wielka	-	-	Nieuwzględniony	Ze względu na wymaganą prawem skalę sporządzanego Studium, a co za tym idzie stopień szczegółowości wymaganych danych, nie wskazuje się w opracowaniach obiektów punktowych o tak małym rozmiarze i oddziaływaniu. W rozdziale 2.3. zamieszczono zapis: „We wszystkich kategoriach terenów przeznaczonych do zainwestowania dopuszcza się lokalizację (...) obiektów małej architektury, (...) tras rowerowych, tras turystycznych, ścieżek dydaktycznych.”, który zapewni zgodność wskazanych w uwadze zamierzeń z ustaleniami studium.
79.	16.06.2020	[...]	Zabudowa letniskowa.	1170/2 Raba Niżna	ZL	-	Nieuwzględniony	Działka w całości stanowiąca użytek leśny Ls. Brak dostępności komunikacyjnej – bardzo wąska droga na skarpie nie pozwala na zapewnienie prawidłowego i bezpiecznego dojazdu do terenu budowlanego. Bardzo niekorzystne ukształtowanie terenu – wąska działka nad skarpią. Przeznaczenie terenu do zainwestowania mogłoby stanowić zagrożenie.
80.	18.06.2020	[...]	Zmiana przeznaczenia działek na tereny zabudowy mieszkaniowo-	4855 4856	ME WS	Uwzględniona	-	Rozszerzono teren do zainwestowania

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			usługowej. Biorąc pod uwagę fakt, że po przeciwnej stronie rzeki nie ma żadnych obwarowań typu odległość od brzegu rzeki, dodatkowo to tereny o statusie zabudowy mieszkaniowej, na obszarze których stoją domu jednorodzinne. Natomiast wymagania w stosunku do naszych działek są ogromne. Zbyt duża odległość od brzegu rzeki (aż 25 m) zmniejsza funkcjonalność działek i blokuje jakiegokolwiek inwestycje budowlane, co powoduje ogromne ograniczenia. Każdy metr działki ma dla nas ogromne znaczenie.	Mszana Górna				
81.	18.06.2020	[...]	Oznaczenie działki jako teren zabudowy mieszkaniowej (ME).	4046 Lubomierz	R	-	Nieuwzględniona	Działka położona poza linią zabudowy, brak dostępu do drogi dojazdowej. Zabudowa nie powinna wychodzić poza ukształtowaną strefę wzdłuż drogi. Konieczność zachowanie terenów otwartych ze względów środowiskowych.
82.	19.06.2020	[...]	Zmiana klasyfikacji na działki budowlane. Wszystkie działki w 5 ha gospodarstwie zostały ujęte w tym planie jako widokowe. Z tego powodu wnioskujemy by chociaż część z nich przekształcić na budowlane.	1283 1273 1276 Kasina Wielka	R	Uwzględniona	-	Wyznaczono teren do zabudowy na części działek położonych najbliższej istniejących zespołów zabudowy
				1277 1260 1256 1188 1203 1204 1272		-	Nieuwzględniona	Oddalenie od zespołów zabudowy, położenie w obszarze eksponowanym krajobrazowo. Działki nie są położone na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, ani w obszarach charakteryzujących się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci infrastruktury, nie spełnia warunku art. 1 ust. 4 upizp. Wyznaczenie terenu do zainwestowania prowadziłoby do rozpraszania zabudowy.
					R	-	Nieuwzględniona	Oddalenie od zespołów zabudowy, położenie w obszarze eksponowanym krajobrazowo. Działki nie są położone na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, ani w obszarach charakteryzujących się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
				1270 Kasina Wielka				wyposażenia w sieci infrastruktury, nie spełnia warunku art. 1 ust. 4 upizp. Wyznaczenie terenu do zainwestowania prowadziłoby do rozpraszania zabudowy.
83.	22.06.2020	[...]	Uwzględnienie działki jako budowlaną. Prośbę motywuje tym, że jest to działka położona zaledwie kilkaset metrów od zabudowań oraz w bezpośrednim sąsiedztwie działek uznanych za budowlane.	1363 Lubomierz	R	Uwzględniona	-	Wyznaczono teren do zabudowy
84.	22.06.2020	[...]	Przekształcenie działki rolnej na budowlaną. Działka posiada drogę dojazdową, sąsiadujące działki są działkami budowlanymi.	1477 Kasina Wielka	WS	-	Nieuwzględniona	Nie zmienia się przeznaczenia ze względu na potrzebę zachowania obudowy biologicznej cieku.
85.	22.06.2020	[...]	Wnioskuje o zamianę działek na teren produkcyjno-usługowy (tartak). Nasze przedsiębiorstwo w odpowiedzi na pojawiające się potrzeby rynku, przy współpracy z kadrą naukową SGGW w Warszawie przeprowadziło prace badawczo rozwojowe, których zamierzonym efektem jest wprowadzenie innowacji technologicznej w procesie produkcji palety kaskadowej. Działania te wpisują się w pożądaną kierunek rozwoju przedsiębiorstw dbających o efektywne wykorzystania surowców naturalnych. Prośbę motywujemy tym, iż realizacja projektu znajduje się na zaawansowanym etapie, a do jego prawidłowego funkcjonowania zgodnie z założeniami projektu, niezbędne jest poszerzenie istniejącego terenu produkcyjnego przedsiębiorstwa o wyżej wymienione działki w obrębie naszego przedsiębiorstwa.	1071/1 Raba Niżna	WS	-	Nieuwzględniona	Działka położona w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%), wyznaczonych na mapach zagrożenia powodziowego wykonanych przez KZGW. Nie wyznacza się nowych terenów do zainwestowania.
				1072/1 Raba Niżna	WS	Uwzględniona	-	Rozszerzono dotychczasowy teren przeznaczony do zainwestowania dla zabudowy produkcyjno-usługowej. Działka położona częściowo w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%), wyznaczonych na mapach zagrożenia powodziowego wykonanych przez KZGW. W ustaleniach studium dodano zapis o konieczności zapewnienia w planie miejscowym ustaleń dotyczących wymagań dla zagospodarowania terenu oraz formy i konstrukcji obiektów.
				1068/2- pozostała część działki Raba Niżna	PU R KDD	Uwzględniona	-	Rozszerzono dotychczasowy teren przeznaczony do zainwestowania dla zabudowy produkcyjno-usługowej. Działka położona częściowo w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%),

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Warto również zaznaczyć, że zarówno obecne działki jak i działki, o których mowa w niniejszym dokumencie znajdują się w znacznej odległości od zabudowań mieszkalnych.					wyznaczonych na mapach zagrożenia powodziowego wykonanych przez KZGW. W ustaleniach studium dodano zapis o konieczności zapewnienia w planie miejscowym ustaleń dotyczących wymagań dla zagospodarowania terenu oraz formy i konstrukcji obiektów.
86.	22.06.2020	[...]	Wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej.	1053 1054 Olszówka	R	-	Nieuwzględniona	Teren w zasięgu osuwiska nieaktywnego zgodnie z materiałami Państwowego Instytutu Geologicznego wykonanymi w ramach projektu: „System Osłony Przeciwsuwiskowej SOPO”. Przyjęto politykę polegającą na ograniczaniu możliwości wystąpienia szkód poprzez niewyznaczanie nowych terenów do zainwestowania w obszarach osuwiskowych.
			Poszerzenie działki w celu zabudowy mieszkaniowej.	1065 Olszówka	MM R	Uwzględniona	-	Rozszerzono teren do zainwestowania
87.	23.06.2020	[...]	Przekształcenie na działkę budowlaną.	2987 Lubomierz	R WS	Uwzględniona	-	Wyznaczono teren do zabudowy
88.	23.06.2020	[...]	Przekształcenie z działki rolnej na działkę budowlaną.	871/3 Łętowe	R	Uwzględniona	-	Wyznaczono teren do zabudowy
89.	23.06.2020	[...]	Na podstawie opinii geotechnicznej (opinia w załączniku) wnoszę o zmianę w studium zagospodarowania przestrzennego i zakwalifikowanie działki jako teren bezpieczny do zabudowy).	2460/1 Raba Niżna	ML ME	-	Nieuwzględniona	Zasięg terenów osuwiskowych wskazano zgodnie z materiałami Państwowego Instytutu Geologicznego wykonanymi w ramach projektu: „System Osłony Przeciwsuwiskowej SOPO”. Opinia geotechniczna wskazuje na konieczność prowadzenia nadzoru geologicznego oraz dodatkowych badań w miejscu posadowienia budynku, co nie świadczy o tym, że teren jest bezpieczny do zabudowy. Utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie terenu
90.	24.06.2020	[...]	Przekwalifikowanie działek, ponieważ są to jedyne działki których lokalizacja pozwala na zabudowę. Są usytuowane przy drodze wojewódzkiej z bezpośrednim dojazdem, również przechodzą tu linia elektryczna, wodociąg i gaz.	1268/2 1275 1274 Kasina Wielka	R	Uwzględniona	-	Wyznaczono teren do zabudowy na części działek
						-	Nieuwzględniona	Oddalenie od zespołów zabudowy, położenie w obszarze eksponowanym krajobrazowo. Działki nie są położone na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, ani w obszarach charakteryzujących się najlepszym dostępem

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Teren nie jest zalewowy ani osuwiskowy.					do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci infrastruktury, nie spełnia warunku art. 1 ust. 4 upizp. Wyznaczenie terenu do zainwestowania prowadziłoby do rozpraszania zabudowy.
				1269 1261 1271 Kasina Wielka	R	-	Nieuwzględniona	Oddalenie od zespołów zabudowy, położenie w obszarze eksponowanym krajobrazowo. Działki nie są położone na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, ani w obszarach charakteryzujących się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci infrastruktury, nie spełnia warunku art. 1 ust. 4 upizp. Wyznaczenie terenu do zainwestowania prowadziłoby do rozpraszania zabudowy.
91.	24.06.2020	[...]	Działka budowlana.	3834/1 Lubomierz	ML R	-	Nieuwzględniona	Działka położona w rejonie korytarzy ekologicznych. Wskazuje się konieczność zachowania drożności korytarzy migracji zwierząt.
92.	24.06.2020	[...]	Działka budowlana.	3834/2 Lubomierz	ML R	-	Nieuwzględniona	Działka położona w rejonie korytarzy ekologicznych. Wskazuje się konieczność zachowania drożności korytarzy migracji zwierząt.
93.	24.06.2020	[...]	Rozszerzenie terenu do zabudowy mieszkaniowo-letniskowej.	3056 Lubomierz	ME R	Uwzględniona	-	Wyznaczono teren do zainwestowania
			Zabudowa mieszkaniowo-letniskowa – ujęcie całej działki.	3053 Lubomierz	R	Uwzględniona	-	Wyznaczono teren do zainwestowania
				3096 Lubomierz	R	-	Nieuwzględniona	Działka w strefie terenów otwartych, po wschodniej stronie drogi nie wyznacza się terenów do zabudowy ze względu na walory krajobrazowe i ograniczanie rozpraszania zabudowy.
94.	24.06.2020	[...]	Częściowe przekształcenie działki pod zabudowę mieszkalną. Działka ta posiada drogę łączącą ją z drogą publiczną, spełniając warunki nadzoru budowlanego. Działka posiada częściowe uzbrojenie (wodociąg, linia energetyczna).	3354 Olszówka	R	-	Nieuwzględniona	Brak powiązania z zespołami istniejącej zabudowy. Działka nie jest położona na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, ani w obszarach charakteryzujących się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci infrastruktury, nie spełnia warunku art. 1 ust. 4

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								upizp. Wyznaczenie terenu do zainwestowania prowadziłyby do rozpraszania zabudowy
95.	25.06.2020	[...]	Poszerzenie terenu.	7650 (część) Kasinka Mała	R	Uwzględniona	-	Rozszerzono teren do zainwestowania poza skarpą
96.	25.06.2020	[...]	Wyznaczenie drogi do osiedla Grzesiczki w Kasinie Wielkiej.	8955/4 8955/5 8954/2 8967/2 9234/2 9260/2 9258/2 9235/4 Kasina Wielka	WS R MR	Uwzględniona	-	Uwidoczniono istniejącą drogę wymagającą urządzenia
97.	25.06.2020	[...]	Poszerzyć tereny budowlane na całość istniejących numerów działek. Z uwagi na współwłasność z rodzeństwem (siostra) jestem zmuszony dokonać fizycznego podziału nieruchomości o innym przebiegu granicy.	4980 Kasinka Mała	ME	Uwzględniona	-	Uwaga bezzasadna. Działka w całości mieści się w wyznaczonym pasie zabudowy (teren uwzględniony w projekcie studium wykładanym do publicznego wglądu).
				4981 4982 Kasinka Mała	ME R	-	Nieuwzględniona	Tereny wyniesione bardzo wysoko. Dalsze rozszerzenie pasa zabudowy wpływałoby negatywnie na walory krajobrazowe obszaru.
98.	25.06.2020	[...]	Poszerzenie części działki (szerokość około 30 m) wyznaczając tereny zabudowy mieszkaniowej.	1681 Raba Niżna	R	-	Nieuwzględniona	Działka położona w zasięgu osuwiska aktywnego okresowo zgodnie z materiałami Państwowego Instytutu Geologicznego wykonanymi w ramach projektu: „System Osłony Przeciwosuwiskowej SOPO”. Przyjęto politykę polegającą na ograniczaniu możliwości wystąpienia szkód poprzez niewyznaczanie nowych terenów do zainwestowania w obszarach osuwiskowych. Nie wyznacza się owych terenów do zainwestowania
			Terren zabudowy mieszkaniowej.	1679 Raba Niżna	R	-	Nieuwzględniona	Działka położona w zasięgu osuwiska aktywnego okresowo zgodnie z materiałami Państwowego Instytutu Geologicznego wykonanymi w ramach projektu: „System Osłony Przeciwosuwiskowej SOPO”. Przyjęto politykę polegającą na ograniczaniu możliwości wystąpienia szkód poprzez niewyznaczanie nowych terenów do zainwestowania w obszarach osuwiskowych.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								Nie wyznacza się owych terenów do zainwestowania
99.	25.06.2020	[...]	Z przeznaczeniem pod zabudowę. Działki 1710, 1714, 1715, 1717/1 – scalenie działek, które znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie gospodarstwa rodzimego. Działka 1956 łączy się z działką nr 1673 gdzie znajduje się dom. Wszystkie wymienione działki przeznaczone są pod zabudowę dla dzieci. Uwzględnienie pod zabudowę w części działki nr 1738, 1736 w celu ich scalenia. Działki te mają również bezpośredni dostęp do drogi i stanowią bardzo dobra lokalizację pod zabudowę indywidualną, są również w części uzbrojone.	1714 1715 Lubomierz	R/ZL	Uwzględniona	-	Wyznaczono teren do zainwestowania
				1710 1717/1 1656 Lubomierz	R/ZL	Uwzględniona	-	Wyznaczono teren do zainwestowania na części działek o najlepszej dostępności komunikacyjnej i ukształtowaniu terenu dla nowej zabudowy
						-	Nieuwzględniona	Wyznaczenie terenu do zainwestowania prowadziłyby do rozpraszania zabudowy.
				1738 1736 Lubomierz	R	-	Nieuwzględniona	Oddalenie od zespołów zwartej zabudowy. Działka nie jest położona na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, ani w obszarach charakteryzujących się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci infrastruktury, nie spełnia warunku Art. 1 ust. 4 upizp. Wyznaczenie terenu do zainwestowania prowadziłyby do rozpraszania zabudowy. Strefa 150 m od cmentarza.
				2981 Lubomierz	R	-	Nieuwzględniona	Wyznaczenie terenu do zainwestowania prowadziłyby do nadmiernego rozpraszania zabudowy. Działka nie spełnia warunków art. 1 ust. 4 upizp
				1683 Lubomierz	R	-	Nieuwzględniona	Nie wyznacza się terenu do zabudowy ze względu na walory krajobrazowe i przyrodnicze - konieczność zachowania terenów otwartych
100.	26.06.2020	[...]	Zmiana na teren zabudowy letniskowej.	583 Raba Niżna	R ZL	Uwzględniona	-	Wyznaczono teren zabudowy letniskowej
101.	26.06.2020	[...]	Przeznaczenie na usługi sportu i rekreacji (boisko sportowe) z dopuszczeniem mieszkalnictwa jednorodzinne.	673/4 Łętowe	U ME	Uwzględniona	-	Wyznaczono teren MU z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej oraz usług sporu
			Poszerzenie istniejącego terenu z wyznaczeniem pod zabudowę mieszkalną jednorodzinna.	673/10 Łętowe	R ZL	Uwzględniona	-	Wyznaczono teren do zabudowy poza istniejącą skarpią

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
102.	26.06.2020	[...]	Wnoszę o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej w terenach o symbolu U3.	4306 4316 Kasina Wielka	US3	-	Nieuwzględniona	Utrzymuje się rezerwę dla U3
				4329 Kasina Wielka	MU	Uwzględniona	-	Uwaga bezzasadna. Działka w terenie MU (w projekcie wykładanym do publicznego wglądu), w którym dopuszczona jest zabudowa mieszkaniowa
103.	26.06.2020	[...]	Zmiana na działki w całości budowlane. W obrębie tych działek są działki budowlano-mieszkalne. Nadmieniam, iż działki te mają bezpośredni dostęp do drogi, są uzbrojone w gaz, wodę, prąd i kanalizację.	9527/4 Kasinka Mała	R ME	Uwzględniona	-	Wyznaczono teren do zainwestowania
				9526 9525 9550 Kasinka Mała	R	Uwzględniona	-	Wyznaczono teren do zainwestowania
104.	26.06.2020	[...]	Wyznaczenie terenu zabudowy mieszkaniowej w ramach poszerzenia wyznaczonych terenów budowlanych.	10062/31 Kasinka Mała	R MU IT	Uwzględniona	-	Wyznaczono teren do zainwestowania poza zasięgiem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%).
						-	Nieuwzględniona	Działka położona częściowo w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%). Nie wyznacza się w tym obszarze nowych terenów do zabudowy
105.	26.06.2020	[...]	Zmiana przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną, zabudowa mieszkaniowa w całości, ponieważ w planie zagospodarowania przestrzennego ujęta jest pod zabudowę mieszkaniową tylko w części od strony drogi dojazdowej, gdzie działka jest zbyt wąska na usytuowanie budynku, a od drugiej strony na to pozwala, więc wnoszę o przekształcenie jej w całości na działkę budowlaną.	1330 Raba Niżna	ME R	-	Nieuwzględniona	Utrzymuje się zasięg terenu do zainwestowania wyznaczony w projekcie studium wykładanym do publicznego wglądu. Położenie w rejonie obszarów źródłiskowych i wysięków wód podziemnych. Ze względu na uwarunkowania przyrodnicze i krajobrazowe możliwość przeznaczenia terenu do zabudowy wyłącznie w części przylegającej do drogi dojazdowej.
106.	26.06.2020	[...]	Zakwalifikowanie całej działki na budowlaną.	193 Łostówka	ME R	Uwzględniona	-	Wyznaczono teren do zabudowy na całości działki

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
107.	29.06.2020	[...]	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.	5932 5939 5929 Kasinka Mała	R	-	Nieuwzględniona	Teren eksponowany krajobrazowo, wyznaczenie terenu do zainwestowania prowadziłyby do rozpraszania zabudowy.
				5925	R ZL KDD	-	Nieuwzględniona	Teren eksponowany krajobrazowo
				6077 6074 Kasinka Mała	ME	Uwzględniona	-	Uwaga bezzasadna. Teren do zainwestowania uwzględniony już w projekcie studium wykładanym do publicznego wglądu. Działka 6074 nie jest własnością wnioskodawczyni.
				5936 Kasinka Mała	R ZL	Uwzględniona	-	Wyznaczono teren do zainwestowania
108.	29.06.2020	[...]	Zabudowa mieszkaniowa. W uzasadnieniu podaje, że przedmiotowa działka w starym studium obowiązującym zlokalizowana jest w części budowlanej, położona jest w obszarze zabudowanym i skomunikowana drogą dojazdową.	483 Mszana Górna	R	-	Nieuwzględniona	W obowiązującym studium działka zlokalizowana jest w terenach rolnych. Wyznaczenie terenu do zainwestowania prowadziłyby do rozpraszania zabudowy.
109.	29.06.2020	[...]	Wyznaczenie zabudowy letniskowej (mieszkaniowej).	8964/3 Kasinka Mała	ME KDD	Uwzględniona	-	Teren do zainwestowania utrzymany zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
				8964/4 Kasinka Mała	R	-	Nieuwzględniona	Działka położona w zasięgu osuwiska aktywnego okresowo zgodnie z materiałami Państwowego Instytutu Geologicznego wykonanymi w ramach projektu: „System Osłony Przeciwoświsowej SOPO”. Przyjęto politykę polegającą na ograniczaniu możliwości wystąpienia szkód poprzez niewyznaczanie nowych terenów do zainwestowania w obszarach osuwiskowych. Nie wyznacza się owych terenów do zainwestowania
110.	29.06.2020	[...]	Ujęcie całej działki na tereny produkcyjno-usługowe.	1960 Lubomierz	ME R	-	Nieuwzględniona	Ze względu na sąsiedztwo istniejących i nowo wyznaczanych terenów zabudowy mieszkaniowej oraz potencjalne konflikty wynikające z uciążliwości, nie wyznacza się terenów

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								produkcyjno-usługowych. Wskazuje się teren mieszkaniowo-usługowy.
			Przekwalifikowanie działki na tereny produkcyjno-usługowe	1962 Lubomierz	ME	-	Nieuwzględniona	Ze względu na sąsiedztwo istniejących i nowo wyznaczanych terenów zabudowy mieszkaniowej oraz potencjalne konflikty wynikające z uciążliwości, nie wyznacza się terenów produkcyjno-usługowych. Wskazuje się teren mieszkaniowo-usługowy.
			Uzasadnienie: obecne zapisy projektowanego studium zdecydowanie wpłyną na ograniczenie naszej działalności gospodarczej, dlatego w celu dalszego jego rozwoju bardzo zależy nam na tym, aby tereny te miały status produkcyjno-usługowych. W sytuacji, kiedy nie będzie możliwości takiego przekształcenia wnosimy o możliwość zmiany na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.					
111.	29.06.2020	[...]	Przeznaczenie działek na tereny zabudowy mieszkaniowej. W przypadku niemożliwości przekształcenia w całości proszę o częściowe przekwalifikowanie. Proszę o powtórne przanalizowanie mojego wniosku i sytuacji, ponieważ bardzo zależy mi, aby moje dzieci miały przekwalifikowaną działkę. Mamy ciężką sytuację finansową, a byłoby to dla nich duże zabezpieczenie.	2248/2	R ZL	Uwzględniona	-	Wyznaczono teren do zainwestowania na części działki
				2247 Olszówka	R	-	Nieuwzględniona	Teren położony w zasięgu punktu krytycznego korytarzy ekologicznych, bez powiązania z istniejącymi i planowanymi układami zabudowy. Wskazuje się konieczność zachowania drożności korytarzy migracji zwierząt. Brak możliwości przeznaczenia do zabudowy całej działki.
								Nieuwzględniona
112.	29.06.2020	[...]	Przekształcenie działki z rolnej na działkę budowlaną.	1254 Raba Niżna	R	-	Nieuwzględniona	Teren o niekorzystnym ukształtowaniu dla lokalizacji zabudowy, zlokalizowany w rejonie miejsc migracji i koncentracji zwierząt. Nowa zabudowa nie powinna być lokalizowana poza zasięgiem wskazanego obszaru zabudowy.
113.	29.06.2020	[...]	Przeznaczenie działki w całości na realizację zabudowy.	1688 Glisne	ME ZL	-	Nieuwzględniona	Utrzymuje się drogę prowadzącą do istniejącego osiedla. Wyznaczono teren do zainwestowania do granicy gruntu leśnego związanego z obudową biologiczną cieku. Nie przeznacza się terenu do zabudowy w zasięgu użytku leśnego.
			Przeznaczenie działki na realizację zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności.	1554 Glisne	ZL	-	Nieuwzględniona	Utrzymuje się drogę prowadzącą do istniejącego osiedla. Działka obejmuje użytek leśny związany z obudową biologiczną cieku. Nie przeznacza się terenu do zabudowy w zasięgu użytku leśnego.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Przeznaczenie działki na realizację robót budowlanych w całości.	1681/4 Glisne	ME	Uwzględniona	-	Skorygowano przebieg drogi w dostosowaniu do decyzji lokalizacyjnej dla drogi w rejonie działki objętej uwagą. Utrzymano przeznaczenie dla zabudowy.
			-	Nieuwzględniona	Oś drogi w bezpośrednim sąsiedztwie działki. Dokładny zasięg terenu do zainwestowania, linii rozgraniczających drogi oraz odległość lokalizacji zabudowy od drogi do ustalenia w planie miejscowym.			
			Przeznaczenie działki na realizację robót budowlanych.	1683 Glisne	ME	Uwzględniona	-	Utrzymano przeznaczenie dla zabudowy
			-	Nieuwzględniona	Oś drogi w sąsiedztwie działki. Dokładny zasięg terenu do zainwestowania, linii rozgraniczających drogi oraz odległość lokalizacji zabudowy od drogi do ustalenia w planie miejscowym.			
			Przeznaczenie w całości działki na cele rolnicze.	1677 Glisne	R KDD	Uwzględniona	-	Działka w terenach rolnych.
			-	Nieuwzględniona	Droga biegnąca wzdłuż działki prowadzi do istniejącego osiedla. Utrzymuje się drogę. Dokładny zasięg linii rozgraniczających drogi do ustalenia w planie miejscowym.			
			Przeznaczenie działki na realizację zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności w całości.	1564/3 Glisne	ME KDL	Uwzględniona	-	Działka w terenach ME.
-	Nieuwzględniona	Droga biegnąca wzdłuż działki prowadzi do istniejącego osiedla. Utrzymuje się drogę, której oś jest w bezpośrednim sąsiedztwie działki. Dokładny zasięg terenu do zainwestowania, linii rozgraniczających drogi oraz odległość lokalizacji zabudowy od drogi do ustalenia w planie miejscowym.						
			Wnioskodawcy akceptują projektowane przeznaczenie – realizacja zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności.	1564/4 Glisne	ME	Uwzględniona	-	Teren w całości przeznaczony do zabudowy w projekcie studium wykładanym do publicznego wglądu
114.	29.06.2020	[...]	Uwzględnienie istniejącego przebiegu drogi, zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	1681/4 Glisne	ME KDD	Uwzględniona	-	Skorygowano przebieg drogi w dostosowaniu do decyzji lokalizacyjnej dla drogi w rejonie działki objętej uwagą. Utrzymano przeznaczenie dla zabudowy.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Przeznaczenie działek na cele budowlane			-	Nieuwzględniona	Oś drogi w bezpośrednim sąsiedztwie działki. Dokładny zasięg terenu do zainwestowania, linii rozgraniczających drogi oraz odległość lokalizacji zabudowy od drogi do ustalenia w planie miejscowym.
				1683 Glisne	ME	Uwzględniona	-	Utrzymano przeznaczenie dla zabudowy
						-	Nieuwzględniona	Oś drogi w sąsiedztwie działki. Dokładny zasięg terenu do zainwestowania, linii rozgraniczających drogi oraz odległość lokalizacji zabudowy od drogi do ustalenia w planie miejscowym.
115.	29.06.2020	[...]	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkania.	854/1 Łętowe	R LZ MR KDL	Uwzględniona	-	Wyznaczono teren do zainwestowania
				854/2 Łętowe	R LZ	Uwzględniona	-	Wyznaczono teren do zainwestowania
116.	30.06.2020	[...]	Powiększenie terenu przeznaczonych do zabudowy.	8999 Kasina Wielka	ME R	Uwzględniona	-	Powiększono teren do zainwestowania
			Przekwalifikowanie działek z rolnych na teren przeznaczony do zabudowy.	9038 9039 9052 9053 Kasina Wielka	R	Uwzględniona	-	Wyznaczono teren do zainwestowania
117.	30.06.2020	[...]	Jedyna moja działka na której można wybudować dom. Nie jest terenem osuwiskowym. Blisko zabudowa jednorodzinna.	9106 Kasinka Mała	R	Uwzględniona	-	Wyznaczono teren do zainwestowania
118.	30.06.2020	[...]	Poszerzenie istniejących terenów.	4023/1 Kasina Wielka	R ME	Uwzględniona	-	Powiększono teren do zainwestowania
				3708 3707 Kasina Wielka	WS R ME	Uwzględniona	-	Powiększono teren do zainwestowania
119.	30.06.2020	[...]	Zmiana umożliwiająca budowę zalepcza do istniejącego tartaku tj. plac do składowania tarcicy i drewna	2761 Raba Niżna	MI	Uwzględniona	-	Wyznaczono teren MU, w którym dopuszcza się obiekty działalności gospodarczej

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			oraz garażowania sprzętu i aut wykorzystywanych na potrzeby firmy.					
120.	30.06.2020	[...]	Działki pozostają rolne z dopisem możliwości umieszczenia na nich niewielkich budynków gospodarczych potrzebnych do uprawy rolnej oraz hodowli zwierząt. Działki posiadają drogę dojazdową. Do działki 1393 dojazd drogą gminną do pozostałych dojazd działkami których jestem właścicielem.	33 1393 Raba Niżna	R	-	Nieuwzględniona	W terenach rolnych dopuszcza się możliwość lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej o ograniczonej intensywności w powiązaniu z istniejącymi układami zabudowy (w uzupełnieniu istniejących układów).
				1395 Raba Niżna	ZL	-	Nieuwzględniona	Użytek leśny. Nie przeznaczona się na tereny rolne.
121.	30.06.2020	[...]	Zmiana z terenu rolnego na teren przemysłowy.	2875 Raba Niżna	R	Uwzględniona	-	Wyznaczono teren PU
			Zmiana z terenu rolnego na teren budowlany.	1378/1 Raba Niżna	R	-	Nieuwzględniona	Teren zlokalizowany na eksponowanym stoku. Utrzymanie terenu otwartego z uwagi na walory krajobrazowe oraz dążenie do ograniczania rozpraszania zabudowy.
			Zmiana z terenu rolnego na teren umożliwiający budowę instalacji fotowoltaicznej.	1374 Raba Niżna	R	Uwzględniona	-	Wyznaczono teren dla urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych - fotowoltaika
122.	30.06.2020	[...]	Przekształcenie w całości na działki budowlane.	1488 Lubomierz	R	Uwzględniona	-	Wyznaczono teren do zainwestowania
				1724 Lubomierz	R ME	Uwzględniona	-	Wyznaczono teren do zainwestowania
123.	30.06.2020	[...]	Zabudowa mieszkaniowa.	1906 Olszówka	R ZL	Uwzględniona	-	Wyznaczono teren do zainwestowania
124.	30.06.2020	[...]	Poszerzenie terenów zabudowy.	4442/1 Mszana Górna	MI R	-	Nieuwzględniona	Zasięg terenów osuwiskowych wskazano zgodnie z materiałami Państwowego Instytutu Geologicznego wykonanymi w ramach projektu: „System Osłony Przeciwsuwiskowej SOPO”. Zgodnie z tymi danymi działka położona jest w zasięgu osuwiska aktywnego okresowo. Przyjęto politykę polegającą na ograniczaniu możliwości wystąpienia szkód poprzez niewyznaczenie nowych terenów do zainwestowania w obszarach

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								osuwiskowych. Nie wyznacza się nowego terenu do zabudowy
125.	30.06.2020	[...]	Cała działka z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkalną.	304 Olszówka	ME	Uwzględniona	-	Uwaga bezzasadna. Cała działka w terenie przeznaczonym do zainwestowania w projekcie studium wykładanym do publicznego wglądu
126.	30.06.2020	[...]	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	5018/1 5019 5020 Mszana Górna	R	-	Nieuwzględniona	Brak powiązania z zespołami istniejącej zabudowy. Działka nie jest położona na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, ani w obszarach charakteryzujących się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci infrastruktury, nie spełnia warunku art. 1 ust. 4 upizp. Wyznaczenie terenu do zainwestowania prowadziłyby do rozpraszania zabudowy
127.	30.06.2020	[...]	Przekształcenie działki rolnej na budowlaną.	3465/1 Mszana Górna	R	Uwzględniona	-	Wyznaczono teren do zabudowy
128.	30.06.2020	[...]	Utrzymanie przeznaczenia działki, jako działki budowlanej.	1554 Glisne	ZL	-	Nieuwzględniona	Utrzymuje się drogę prowadzącą do istniejącego osiedla. Działka obejmuje użytek leśny związany z obudową biologiczną cieku. Nie przeznaczona do zabudowy w zasięgu użytku leśnego.
			Rozszerzenie przeznaczenia działki i objęcie jej w całości, jako działki budowlanej.	1688 Glisne	ME ZL	-	Nieuwzględniona	Utrzymuje się drogę prowadzącą do istniejącego osiedla. Wyznaczono teren do zainwestowania do granicy gruntu leśnego związanego z obudową biologiczną cieku. Nie przeznaczona do zabudowy w zasięgu użytku leśnego.
129.	30.06.2020	[...]	Zabudowa mieszkalno-gospodarcza. Wniosek o przekwalifikowanie działki został złożony do Urzędu Gminy dnia 14 listopada 2019. Po sprawdzeniu Pani dyżurująca poinformowała mnie, że wniosek nie dotarł do wydziału. Dlatego ponawiam mój wniosek. Składam odwołanie motywuję następująco: 1. Teren działki jest stabilny i brak zagrożeń ruchami masowymi.	7998 Kasinka Mała	R	Uwzględniona	-	Wyznaczono teren do zabudowy na części działki

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>2. Działka posiada dostęp do drogi publicznej, zapewniony drogą wewnętrzną z prawem dojazdu nr 7942.</p> <p>3. Przez działkę przechodzi linia wodna oraz możliwość przyłącza energetycznego.</p> <p>4. Leży w pobliżu zabudowanej działki 7882 w odległości 30 metrów oraz przekształconych działek znajdujących się wyżej nr 7881 i 7871/1 czyli w otoczeniu obszaru zagrodowego.</p> <p>5. Działka nr 7998 jest działką IVb klasy. Działka ta jest niskiej wartości produkcyjnej, wręcz ponoszę straty rocznie dopłacając 1000 zł na zapłatę za wykonanie prac rolniczych ponieważ nie jestem rolnikiem.....</p> <p>6. Postanowiłam wystąpić o przekształcenie w związku iż ta działka jest jedynym miejscem, gdzie mogę dokonać zabudowy mieszkaniowo-gospodarczej.</p> <p>7. Następnym najważniejszym czynnikiem jest fakt, iż mój dom, wybudowany w 1957 roku na działce nr 6436 w Kasince Małej, obręb 0003, został wybudowany pod brzegiem. Wtedy brzeg był łagodny, bez podstaw obawy o bezpieczeństwo zabudowy. Teraz ostatnio na przestrzeni dwóch lat są zmiany. Jest widoczny ruch powierzchni. Brzeg stał się bardzo bystry z widocznymi osuwami ziemi i skały. Osuwy są w kierunku domu, odległość od domu 2 metry szerokości. Z obawy przed</p>					

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			katastrofą ekologiczną zdecydowałam się wystąpić o przekształcenie działki nr 7998 z obawy o zagrożenie bytu. Jest to jedyna moja działka, która zapewnia mi możliwość zabudowy. Ogólna powierzchnia działek wynosi 0,30 ha. Działka do przekształcenia 7998 wynosi 0,18 ha.					
130.	30.06.2020	[...]	Zabudowa związana z turystyką. Koncepcja zakłada wzniesienie około 4 małych całorocznych budynków (w regionalnym stylu – drewniane) o powierzchni zabudowy około 40 m ² . Budynki miałyby być przeznaczone pod wynajem w ramach działalności agroturystycznej. Z uwagi na wyjątkowe walory przyrodnicze i brak bezpośredniego sąsiedztwa w postaci budynków jednorodzinnych, chcielibyśmy stworzyć „osadę wypoczynkową” tym samym nie ingerując już w istniejące zadrzewienie, szatę roślinną i ukształtowanie terenu. Działki mają dostęp do drogi publicznej przez nieruchomości, których jesteśmy współwłaścicielami.	9980 9989 Kasina Wielka	R WS	Uwzględniona	-	Wyznaczono teren UTA
131.	30.06.2020	[...]	Sprzeciw dla zaproponowanej strefy produkcyjno-usługowej (PU).	1055/1 1057 1061 1058 1059//1 1068/2 Raba Niżna	PU	Nieuwzględniona	-	Utrzymuje się tereny przeznaczone dla funkcji produkcyjno-usługowej. Obszar nie przylega do terenów zabudowy mieszkaniowej, jest od nich oddzielony drogą krajową o dużym natężeniu ruchu oraz linią kolejową. Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego możliwe doprecyzowanie rodzaju dopuszczonej działalności oraz sposobu zagospodarowania terenu zapewniającego ograniczanie potencjalnych oddziaływań.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
132.	30.06.2020	[...]	<p>W związku z zaprojektowaną w projekcie studium drogą gminną zlokalizowaną na działce ewid. nr 5468/2 oraz na działce ewid. 5475 w miejscowości Kasina Wielka informuję, że nie wyrażam zgody na taki przebieg drogi i zwracam się z prośbą o zmianę jej przebiegu, która spowoduje odsunięcie zaprojektowanej drogi od mojego budynku mieszkalnego, studni z wodą pitną oraz zlokalizowanych mediów – dotyczy działki ewid. nr 5468/2.</p> <p>W przypadku drugiej działki ewid. nr 5475 również nie zgadzam się, by zaprojektowana droga w tak znaczący sposób „wchodziła” w moją działkę kiedy istnieje już droga tzw. służebna oznaczona na mapach nr ewid. 5409, która to stanowi współwłasność kilku osób i ma posiadać obecnie szerokość 3 metrów więc nie potrafię zrozumieć dlaczego wszyscy współwłaściciele nie mają po tyle samo metrów oddać swoich gruntów by dopełnić do istniejącej już drogi wymagane metry, by jezdnia miała zaprojektowaną szerokość 5,5 m oraz pobocza o szerokości 0,75m. zaznaczam, że właściciel budynku mieszkalnego wybudowanego na wprost mojej działki ewid. nr 5475 posiadał wiedzę, że nie jest jedynym właścicielem drogi nr 5409 i bez problemu budując dom mógł oddalić się od obecnej drogi ponieważ miał ku temu warunki.</p> <p>Nie zgadzam się na przedstawiony w studium przebieg zaprojektowanej drogi na osiedlu Puty w Kasinie</p>	5468/2 5475 Kasina Wielka	MI WS KDL	Nieuwzględniona	-	Droga dojazdowa wskazana w studium zgodnie z koncepcją rozwiązań komunikacyjnych związanych z planowaną przebudową linii kolejowej. Istnieje możliwość doprecyzowania przebiegu drogi lub zmiany jej przebiegu w ustaleniach planu miejscowego, zgodnie z aktualną koncepcją. Przewiduje się, że droga będzie realizowana nie w oparciu o ustalenia dokumentów planistycznych, ale o ZRID.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Wielkiej dokładnie na mojej działce ewid. nr 5468/2, na której mam dom, w którym zamieszkuję oraz działce ewid. nr 5475, na której w najbliższej przyszłości chce wybudować dom mieszkalny i proszę o zmianę przebiegu drogi, by nie była ona dla mnie jako jedynej osoby na osiedlu najbardziej uciążliwa ponieważ odkąd przez cały rok funkcjonuje wyciąg narciarski na Śnieżnicy jest znacznie większe natężenie ruchu jak również ścieki płynące rowami przydrożnymi od sąsiadów mieszkających powyżej w znacznym stopniu przybliżą się do studni z wodą pitną.					
133.	01.07.2020	[...]	Zmniejszenie powierzchni wymaganego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej do 10%. W Lubomierzu jest już sporo powierzchni „zielonej”.	1701 1698 1697/1 1697/2 1695 Lubomierz	MU	Uwzględniona	-	Uwaga bezzasadna. W projekcie studium przewidziano teren MU na całości działek. W terenie MU wymagana minimalna powierzchnia biologicznie czynna to 10% zgodnie z uwagą
			Zmiana na tereny budowlano-inwestycyjne. Ponadto zmniejszenie powierzchni wymaganego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej do 10%. Na wymienionych działkach planuje się budowę budynków usługowych, bądź mieszkalnych lub też wykonanie inwestycji o charakterze ekologicznym np. farma fotowoltaiczna. Rozszerzenie terenu zabudowy na obszar całej powierzchni działek. W Lubomierzu jest już sporo powierzchni zielonej wydzielonej. Z uwagi na ten fakt proszę nie ograniczać możliwości inwestycyjnych.	1533 1537 Lubomierz	MI	-	Nieuwzględniona	Działki bardzo małe (160 i 240 m ²), wąskie, wyznaczenie odrębnego przeznaczenia niż dla terenów sąsiednich jest nieracjonalne. Utrzymuje się przeznaczenie MI.
				1594 Lubomierz	MU	Uwzględniona	-	Uwaga bezzasadna. W projekcie studium przewidziano teren MU na całości działek. W terenie MU wymagana minimalna powierzchnia biologicznie czynna to 10% zgodnie z uwagą.
				375 Lubomierz	R/ZL	-	Nieuwzględniona	Teren eksponowany krajobrazowo. Działka nie jest położona na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, ani w obszarach charakteryzujących się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci infrastruktury, nie spełnia warunku art. 1 ust. 4 upizp. Wyznaczenie terenu do zainwestowania prowadziłyby do rozpraszania zabudowy.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Zmiana na tereny budowlano-inwestycyjne. Ponadto zmniejszenie powierzchni wymaganego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej do 10%. Na wymienionych działkach planuje się budowę budynków usługowych, bądź mieszkalnych lub też wykonanie inwestycji o charakterze ekologicznym np. farma fotowoltaiczna. Rozszerzenie terenu zabudowy na obszar całej powierzchni działek. W Lubomierzu jest już sporo powierzchni zielonej wydzielonej. Z uwagi na ten fakt proszę nie ograniczać możliwości inwestycyjnych.	373 450 459/2 418/2 Lubomierz	R	-	Nieuwzględniona	Teren eksponowany krajobrazowo. Działka nie jest położona na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, ani w obszarach charakteryzujących się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci infrastruktury, nie spełnia warunku art. 1 ust. 4 upizp. Wyznaczenie terenu do zainwestowania prowadziłyby do rozpraszania zabudowy.
				415 1571 1573 Lubomierz	ME R WS	Uwzględniona	-	Rozszerzono teren do zainwestowania do granic obudowy biologicznej ciekłu.
						-	Nieuwzględniona	Nie rozszerzono terenu do zainwestowania na całość działki ze względu na potrzebę zachowania obudowy biologicznej ciekłu. Niekorzystna lokalizacja, w tym obsługa komunikacyjna dla intensywnej zabudowy usługowej lub produkcyjnej, w której dopuszczona jest zmniejszona wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej. Utrzymano przeznaczenie ME.
					448 Lubomierz	ZL	-	Nieuwzględniona
			Zmiana na budowlano-inwestycyjne. Rozszerzenie terenu zabudowy na całość działek oraz zmniejszenie powierzchni wymaganego wskaźnika powierzchni biologicznej do 10%. Dodatkowo na tych działkach planuje się inwestycje o charakterze proekologicznym. Proszę nie pozbawiać nas takiej możliwości. We wsi Lubomierz jest już stosunkowo dużo wyznaczonej powierzchni zielonej.	2945 Lubomierz	R	-	Nieuwzględniona	Brak powiązania z zespołami istniejącej zabudowy. Działka nie jest położona na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, ani w obszarach charakteryzujących się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci infrastruktury, nie spełnia warunku art. 1 ust. 4 upizp. Wyznaczenie terenu do zainwestowania prowadziłyby do rozpraszania zabudowy.
					392/1 Lubomierz	R ZL	-	Nieuwzględniona

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								upizp. Wyznaczenie terenu do zainwestowania prowadziłyby do rozpraszania zabudowy.
			Zmiana na budowlano-inwestycyjne, działki w niedalekim sąsiedztwie określone właśnie jako budowlano-inwestycyjne. Rozszerzenie terenu zabudowy na całość działek oraz zmniejszenie powierzchni wymaganego wskaźnika powierzchni biologicznej do 10%. Dodatkowo na tych działkach planuje się inwestycje o charakterze proekologicznym. Proszę nie pozbawiać nas takiej możliwości. We wsi Lubomierz jest już stosunkowo dużo wyznaczonej powierzchni zielonej.	1579 1551 Lubomierz	ME R WS	-	Nieuwzględniona	Niekorzystna lokalizacja, w tym obsługa komunikacyjna dla intensywnej zabudowy usługowej lub produkcyjnej, w której dopuszczona jest zmniejszona wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej. Utrzymano zasięg przeznaczenia ME.
				1580 Lubomierz	ME	-	Nieuwzględniona	Działka mała (460 m ²), stanowiąca enklawę w terenach ME, przeznaczona do zainwestowania w całości w projekcie studium wykładanym do publicznego wglądu dla terenów niskiej intensywności. Wyznaczenie odrębnego przeznaczenia niż dla terenów sąsiednich jest nieracjonalne. Niekorzystna lokalizacja, w tym obsługa komunikacyjna dla intensywnej zabudowy usługowej lub produkcyjnej, w której dopuszczona jest zmniejszona wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej. Utrzymano przeznaczenie ME.
134.	30.06.2020	[...]	Domaga się wykreślenia terenów objętych planem strefy produkcyjno-usługowej (PU). Strefa aktywności przemysłowej wpłynie negatywnie na pobliskie otoczenie domów jednorodzinnych, stając się uciążliwe dla mieszkańców (hałas, zanieczyszczenie środowiska) Dopuszczenie możliwości zrzutu nieczystości do pobliskiej rzeki będzie skutkować pogłębiającym się zanieczyszczeniem wód Tereny zielone będą ustępować miejsca „betonowym” placom	1059 1058 1057 1061 1055//1 1054 Raba Niżna	PU	-	Nieuwzględniona	Utrzymuje się tereny przeznaczone dla funkcji produkcyjno-usługowej. Obszar nie przylega do terenów zabudowy mieszkaniowej, jest od nich oddzielony drogą krajową o dużym natężeniu ruchu oraz linią kolejową. Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego możliwe doprecyzowanie rodzaju dopuszczonej działalności oraz sposobu zagospodarowania terenu zapewniającego ograniczanie potencjalnych oddziaływań.
135.	30.06.2020	[...]	Przekształcenie całej działki na budowlaną, gdyż działka będzie przeznaczona pod budowę lecz nie jest jeszcze dokładnie ustalona lokalizacja.	2464 Raba Niżna	ME R	-	Nieuwzględniona	Wyznaczono teren do zainwestowania na części działki przylegającej do drogi oraz do zespołu terenów inwestycyjnych. Zasięg terenu umożliwiają realizację zabudowy. Teren uwzględniony w projekcie studium wykładanym do publicznego

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								wglądu. Nie rozszerza się terenu do zabudowy ze względu na ukształtowanie terenu.
			Przekształcenie na działkę budowlaną gdyż w niedalekiej przyszłości także będzie przeznaczona pod budowę domku jednorodzinnego.	2562 Raba Niżna	R PS PU	-	Nieuwzględniona	Nie wyznacza się terenu do zabudowy ze względu na ukształtowanie terenu.
136.	10.07.2020	[...]	Przekształcenie na działkę budowlaną	7987 Kasinka Mała	R	Uwzględniona	-	Wyznaczono teren do zabudowy

[...] wyłączenie jawności danych na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).