

**UMOWA NR GKOŚR.042.2....**

**w sprawie udzielania dotacji na wymianę starych kotłów na paliwa stałe, przyznawanej przez Gminę Mszana Dolna w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego, poddziałanie 4.4.2**

zawarta w Mszanie Dolnej w dniu ..... pomiędzy:

**Gminą Mszana Dolna** z siedzibą w Mszanie Dolnej,

pod adresem: ul. Spadochroniarzy 6, 34-730 Mszana Dolna,

NIP **737-10-08-991**

REGON **490505683**

reprezentowaną przez

**Bolesława Żabę – Wójta Gminy Mszana Dolna**

zwaną w dalszej części umowy **Gminą**

a

Panem/Panią .....

Zamieszkałym: .....

Legitymującym/ą się dowodem osobistym nr ....., PESEL .....,

Zwanym/ą dalej **Inwestorem**.

§ 1. 1. Przedmiotem niniejszej umowy, zwanej dalej „Umową”, jest określenie warunków dofinansowania Inwestycji polegającej na zmianie systemu ogrzewania poprzez wymianę Starego źródła ciepła na Nowe źródło ciepła, wraz z wykonaniem wewnętrznej instalacji, (jeśli dotyczy) niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania urządzenia, położonej na terenie Gminy Mszana Dolna pod adresem ..... obejmującej działkę ewidencyjną o numerze ....., w ramach realizacji Projektu.

2. Pojęcia sformułowane w niniejszej Umowie są tożsame z pojęciami zdefiniowanymi w Regulaminie, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt. 2) umowy.

3. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez Gminę i Inwestora i obowiązuje do czasu utrzymania przez Inwestora okresu trwałości projektu.

§ 2. 1. Działając na mocy Umowy o dofinansowanie Projektu w ramach Osi Priorytetowej 4. Regionalna polityka energetyczna Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020 Umowa nr: RPMP.04.04.02-12-0271/18-00-XVII/677/FE/22 o dofinansowanie Projektu: *Redukcja niskiej emisji w Gminie Mszana Dolna* w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 4. Regionalna polityka energetyczna, Działanie 4.4 Redukcja emisji zanieczyszczeń do powietrza, poddziałanie 4.4.2 Obniżenie poziomu niskiej emisji – SPR z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, zawartej w Krakowie w dniu **29.05.2022 r.** oraz uchwały Nr XLVI/474/22 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 18.03.2022 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu udzielania dotacji na wymianę starych kotłów na paliwa stałe, przyznawana przez Gminę Mszana Dolna w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego, poddziałanie 4.4.2 zwanej dalej Uchwałą, Gmina Mszana Dolna udziela Inwestorowi dotację na dofinansowanie przedsięwzięcia polegającego na zmianie systemu ogrzewania poprzez wymianę Starego źródła ciepła na Nowe źródło ciepła wraz, (jeśli dotyczy) z wykonaniem wewnętrznej instalacji niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania urządzenia w Nieruchomości na terenie Gminy Mszana Dolna, zwanego dalej Inwestycją.

2. Inwestor oświadcza, że będzie realizował Inwestycję zgodnie z:

- 1) Założeniami Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Mszana Dolna na lata 2016-2020, przyjętego Uchwałą Nr XXXII/318/2017 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 31 stycznia 2017 r.
- 2) Regulaminem udzielania dotacji na wymianę starych kotłów na paliwa stałe przyznawanej przez Gminę Mszana Dolna w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego, poddziałanie 4.4.2, stanowiącego załącznik do Uchwały i zwanego dalej Regulaminem.
- 3) Zasadami Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020.
- 4) Właściwymi przepisami prawa.

### § 3.

1. Inwestor oświadcza, że zobowiązuje się do:

- 1) Realizacji swojej części zadań (wskazanych w audycie energetycznym) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz w sposób, który zapewni prawidłową i terminową realizację zadania oraz osiągnięcie zaplanowanych w w/w dokumencie (w audycie energetycznym) wskaźników, m.in. osiągnięcia wskaźnika  $EP_{H+W}$ .
- 2) Poddania się ocenie energetycznej budynku wykonanej przed realizacją projektu wg metodyki przyjętej przez IZ RPO WM, będącej załącznikiem do Regulaminu Programu.
- 3) W przypadku, gdy Nieruchomość nie spełnia minimalnych standardów efektywności energetycznej określonej w Programie, Inwestor zobowiązuje się do przeprowadzenia modernizacji energetycznej budynku w okresie realizacji projektu, nie później jednak niż do „..... r., i w zakresie wynikającym z oceny energetycznej budynku. Przeprowadzenie modernizacji energetycznej budynku (jeśli dotyczy), o której mowa w zdaniu pierwszym, nastąpi na koszt Inwestora w terminie do dnia ..... Po tym terminie Inwestor w ciągu 7 dni jest zobowiązany dostarczyć do Urzędu dokumentację potwierdzającą wykonanie prac (np. oryginały rachunków opatrzone danymi Inwestora) oraz udostępni Nieruchomość w celu jej kontroli w zakresie przeprowadzonej termomodernizacji. Kontrolę tę będzie przeprowadzać osoba upoważniona przez Wójta Gminy Mszana Dolna.
- 4) Zastosowania nowego źródła ciepła zgodnego ze wstępną deklaracją udziału o parametrach spełniających wymogi opisane w dokumentacji konkursowej Programu, w terminie do .....
- 5) Trwałego zlikwidowania starego źródła ciepła i jego bezpiecznej utylizacji (potwierdzonej stosownym dokumentem) oraz użytkowania w okresie trwałości projektu wyłącznie dofinansowanego systemu ogrzewania jako źródła ciepła w Nieruchomości.
- 6) Utrzymania trwałości projektu, w tym nie wprowadzania nieuprawnionych modyfikacji kotła umożliwiających spalanie odpadów.
- 7) Do używania tylko i wyłącznie paliwa o parametrach dopuszczonych przez producenta.
- 8) Do zapewnienia prawidłowych warunków składowania opału w celu jego ochrony przed zawilgoceniem – jeśli dotyczy.
- 9) Do poddania się kontroli poprzez udostępnienie miejsca realizacji projektu (Nieruchomości) zarówno osobom upoważnionym przez Wójta Gminy Mszana Dolna, jak i przedstawicielom IZ RPO WM, w tym umożliwienia pobrania próbki paliwa w celu zbadania jego parametrów oraz udostępnienia miejsca składowania opału (jeśli dotyczy).
- 10) Do zmniejszenia ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza, zwłaszcza w przypadku spalania paliw stałych w budynkach, poprzez obniżenie stężeń pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz redukcję emisji CO<sub>2</sub> o co najmniej 30%.
- 11) Do sprawdzenia i zaakceptowania wszystkich danych, a w szczególności numeru rachunku bankowego, na który ma zostać przelana udzielona dotacja, przed podpisaniem niniejszej umowy.
- 12) Przedłożenia uzupełnionego przez Inwestora Wniosku o rozliczenie dotacji (wraz z załącznikami), o którym mowa w § 3 ust. 1.
- 13) Przedłożenia z Wnioskiem Inwestora o rozliczenie udzielonej Dotacji, który stanowi załącznik nr 5 do Regulaminu udzielania dotacji przyjętego Uchwałą Nr XLVI/474/22 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 18.03.2022 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu udzielania dotacji na wymianę starych kotłów na paliwa stałe, przyznawana przez Gminę Mszana Dolna w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego

Województwa Małopolskiego, poddziałanie 4.4.2 - dokumentu potwierdzającego zapłatę za faktury i/lub rachunki.

2. Niewykonanie wskazanych w ust. 1 powyżej przez Inwestora zobowiązań skutkuje nieprzyznaniem dotacji lub obowiązkiem jej zwrotu w całości lub w części.

3. Dofinansowaniem objęte są tylko urządzenia, które zostały jako fabrycznie nowe zamontowane po raz pierwszy, a także spełniające wszelkie konieczne normy i posiadające dopuszczenia do użytkowania na terenie Polski.

4. Przeniesienie na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Gminy, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

5. Inwestor ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją Inwestycji.

**§ 4. 1.** Gmina, z zastrzeżeniem ust. 2, udziela dotacji na realizację Inwestycji wysokości: ..... (słownie: ..... ) poniesionych kosztów kwalifikowanych przez Inwestora na modernizację systemu ogrzewania dla wskazanej w § 1 ust. 1 Nieruchomości.

2. Wysokość należnej dotacji zostanie ustalona na podstawie przedłożonej faktury VAT/rachunku za realizację Inwestycji, przedstawiającej wysokość poniesionych przez Inwestora kosztów kwalifikowanych oraz w oparciu o zalecenia zawarte w audycie energetycznym budynku.

3. Wniosek o rozliczenie udzielonej dotacji wraz z dostarczeniem Gminie dokumentów potwierdzających: dokonanie wydatków na Inwestycję, moc zainstalowanego kotła wraz z certyfikatem poświadczającym spełnianie przez nowe źródło ciepła wymagań ekoprojektu, dokumentu potwierdzającego zapłatę za faktury i/lub rachunki, Inwestor winien złożyć w terminie do .....

4. Gmina ma prawo odmówić uznania za podstawę rozliczenia faktur lub rachunków nieodpowiadających wymogom formalnym, wynikającym z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, określających warunki, jakim muszą odpowiadać dowody księgowe, a także dotyczących wydatków wykraczających poza uzgodniony w umowie zakres rzeczowy Inwestycji objętej dofinansowaniem.

5. Kwota dotacji będzie przekazana na podstawie faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych, zgodnie z przedłożonymi przez Inwestora dokumentami potwierdzającymi dokonanie wydatków na Inwestycję oraz zgodnie z zasadami określonymi w obowiązującym Regulaminie.

6. Na fakturze/rachunku muszą być wyodrębnione pozycje za zakup Nowego źródła ciepła i, jeśli dotyczy, pozycje związane z nową instalacją grzewczą. Faktura/rachunek również powinny być czytelne co do wartości i przedmiotu wykonanych prac wyszczególnieniem elementów wchodzących w skład modernizacji systemu ogrzewania, np.:

- zakup grzejników z wyszczególnieniem typu i rozmiaru,
- zakup głowic termostatycznych z podaniem producenta i typu,
- zakup sterownika z podaniem producenta i typu,
- zakup źródła ciepła, jego moc i producent,
- robocizna.

**§ 5. 1.** Złożenie niekompletnego wniosku o rozliczenie dotacji jest podstawą do odmowy wypłaty przyznanej dotacji.

2. Wypłata dotacji nastąpi po dokonaniu kontroli realizacji Inwestycji przez osobę uprawnioną przez Wójta Gminy Mszana Dolna. Kontrola zostanie przeprowadzona w ustalonym przez Inwestora i osobę uprawnioną.

3. Środki finansowe stanowiące dotację zostaną wypłacone Inwestorowi w formie refundacji części poniesionych kosztów, przelewem na rachunek bankowy Inwestora o numerze:

.....

w terminie 60 dni od daty sporządzenia protokołu komisyjnego stwierdzenia wykonania instalacji i jej prawidłowego funkcjonowania.

4. Niezrealizowanie Inwestycji z winy Inwestora w terminie określonym w § 3 ust. 1 pkt.4) stanowić będzie podstawę odmowy uwzględnienia wniosku o rozliczenie dotacji.

5. W przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających wykonanie Inwestycji, Inwestor niezwłocznie, jednakże nie później niż do dnia określonego w § 3 ust. 1 pkt.4), pisemnie powiadomi Gminę o tym fakcie.

6. Gmina nie odpowiada za następstwa błędnego zakwalifikowania wpłaty, powstałe na skutek okoliczności leżących po stronie Inwestora, w szczególności w wyniku wpisania niewłaściwego numeru rachunku bankowego lub innych podobnych powodów.

**§ 6. 1.** Gmina sprawuje kontrolę prawidłowości wykonania Inwestycji przez Inwestora. Kontrola może być przeprowadzona w toku realizacji Inwestycji oraz po jej zakończeniu w okresie trwałości projektu.

2. Prawo kontroli przysługuje osobom upoważnionym przez Wójta Gminy Mszana Dolna oraz osobom upoważnionym przez IZ RPO WM.

3. Inwestor wyraża zgodę na kontrolę w zakresie wynikającym z § 3 ust. 1 oraz w zakresie:

- 1) zgodności stanu faktycznego wykonanej Inwestycji z dokumentami przedłożonymi wraz z wnioskiem o rozliczenie udzielonej dotacji w okresie trwałości projektu,
- 2) na każdym etapie realizacji umowy celem potwierdzenia wykonania Inwestycji.

4. Inwestor zobowiązany jest do przechowywania przez okres trwałości projektu rachunków (dowodów) zakupu paliwa odpowiadającego wymaganiom do spalania w Nowym źródle ciepła oraz przedstawienia ich na wezwanie Urzędu lub IZ RPO WM.

5. W przypadku zbycia Nieruchomości lub utraty podstawy prawnej do korzystania z Nieruchomości w okresie trwałości projektu, Inwestor jest zobowiązany do dokonania cesji praw i obowiązków wynikających z zawartej z Gminą Umowy, na rzecz nowego podmiotu uprawnionego do korzystania z Nieruchomości oraz do niezwłocznego powiadomienia Gminy o dokonaniu zbycia.

**§ 7. 1.** Inwestor zobowiązany jest do zwrotu uzyskanej dotacji w przypadkach wykorzystania jej niezgodnie z przeznaczeniem lub pobranej nienależnie, lub w nadmiernej wysokości, a w szczególności:

- 1) jeżeli nowe źródło ciepła, na które Inwestor uzyskał dotację zostanie zdemontowane lub nie będzie używane jako jedyne źródło ciepła w budynku w okresie trwałości projektu,
- 2) jeżeli nowe źródło ciepła, na które Inwestor uzyskał dotację jest wykorzystywane niezgodnie z jego przeznaczeniem, w szczególności niestosowanie paliwa wskazanego przez producenta w specyfikacji kotła i nie przestrzegania zasad realizacji i kontroli ustalonych w Regulaminie,
- 3) jeżeli Inwestor nie przeprowadzi wymaganej termomodernizacji budynku, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt. 3) w określonym terminie.
- 4) Niedopełnienia obowiązków wskazanych w § 6 ust. 5 umowy.

2. W przypadkach określonych w ust. 1 Inwestor będzie zobowiązany do zwrotu dotacji w całości na rachunek bankowy Gminy, zgodny z projektem, tj.:

.....

w terminie 15 dni od dnia stwierdzenia okoliczności, o których mowa w ust.1, wraz z odsetkami w wysokości określonej, jak dla zaległości podatkowych.

**§ 8. 1.** Umowa może być rozwiązana na mocy porozumienia stron w przypadku wystąpienia okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć w chwili zawierania umowy i za które strony nie ponoszą odpowiedzialności, a które uniemożliwiają wykonanie umowy.

2. Skutki finansowe wynikające z rozwiązania umowy i zwrot środków finansowych Strony określają w sporządzonym w formie pisemnej protokole. Protokół wymaga podpisu obu Stron umowy.

3. Umowa może zostać rozwiązana przez Gminę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku odmowy poddania się kontroli, o której mowa w § 6 umowy przez Inwestora, co rodzi skutki finansowe określone w § 7 ust. 2 umowy.

4. Umowa może zostać rozwiązana przez Gminę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niespełnienia przez Inwestora obowiązku zastosowania nowego źródła ciepła wskazanego w punkcie 13 wstępnej deklaracji udziału, o czym mowa w § 3 ust. 1 pkt. 4) niniejszej umowy.

**§ 9. 1.** Integralną częścią niniejszej umowy stanowi uzupełniony przez Inwestora Wniosek o udzielenie dotacji, który stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu udzielania dotacji przyjętego Uchwałą Nr XLVI/474/22 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 18.03.2022r. w sprawie uchwalenia Regulaminu udzielania dotacji na wymianę starych kotłów na paliwa stałe, przyznawana przez Gminę Mszana Dolna w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego, poddziałanie 4.4.2. wraz z załącznikami.

2. Inwestor oświadcza, że znana jest mu treść Regulaminu.

3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności Ustawa Kodeksu Cywilnego, ustawy o zamówieniach publicznych oraz przepisy Regulaminu.

4. Wszelkie zmiany, uzupełnienia do niniejszej umowy oraz oświadczenia składane w związku z niniejszą umową wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Wszelkie spory wynikające na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Gminy.

6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Inwestora oraz dwa dla Gminy.

.....  
Gmina

.....  
Inwestor